

وزیر انرژی روسیه گفت: روسیه در راستای عمل کردن به تعهد خود در قالب توافق کاهش تولید، کاهش تولید نفت خود را به حدود ۳۰۰ هزار بشکه در روز رسانده است. به گزارش رویترز، الکساندر نوک، وزیر انرژی روسیه گفت، روسیه در راستای عمل کردن به تعهد خود در قالب توافق کاهش تولید، کاهش تولید نفت خود را به حدود ۳۰۰ هزار بشکه در روز رسانده است. سازمان کشورهای صادر کننده نفت (اوپک) به همراه روسیه و دیگر تولید کنندگان غیر اوپک در اواخر سال گذشته میلادی متعهد شدند که میزان تولید نفت خود را در نیمه نخست امسال به میزان ۱٫۸ میلیون بشکه در روز کاهش دهند تا با کاهش میزان ذخایر جهانی نفت قیمت ها را بالا ببرند. نوک گفت، به طور متوسط میزان تولید نفت روسیه در فاصله اول تا ۲۶ ماه آوریل ۲۵۴ هزار بشکه در روز نسبت به رقم پایه ماه اکتبر کاهش یافته است. وی افزود: تا پایان ماه جاری میزان کاهش تولید به ۳۰۰ هزار بشکه در روز خواهد رسید. نوک از اظهار نظر در این باره که آیا روسیه از هرگونه تصمیمی برای تمدید توافق کاهش تولید در نیمه دوم سال حمایت خواهد کرد یا نه خودداری کرد.

آرزویی که پس از ۳۶ سال بر آورده می شود

آغاز شمارش معکوس خود کفایی در تولید بنزین



این هدف گذاری ها سراسری بیش نبوده، به طوری که اجرای ۱۰ طرح پالایشگاهی در ۸ سال احمدی نژاد کاملاً مغفول ماند و تنها پالایشگاه امام خمینی (ره) شازند اراک راه اندازی شد. **طرح هایی که با تحریم ها نیمه تمام ماند** طرح ها در دولت نهم، نیمه تمام باقی ماند و در دولت دهم کشور زیر بار تحریم های سنگینی رفت که این اتفاق، تحریم واردات بنزین به کشور را نیز به همراه داشت، تحریم هایی که با اظهار نظر محمود احمدی نژاد در روزهای بهاری سال ۸۸ وارد فاز تازه تری شد. محمود احمدی نژاد رئیس جمهور وقت تحریم کنندگان بنزین برای ایران را مورد خطاب قرار داد و برای آنان اینگونه خط و نشان کشید: «اگر دشمنان جرات دارند، به ایران بنزین صادر نکنند.» کمی بعد و درست در روزگاری که ایران نمی توانست بنزین وارد کند، در پالایشگاه هایی با تکنولوژی پایین بنزین تولید شد؛ به طوری که در سال ۹۱، بنزین موجود در بنزین شش برابر استاندارد کشور بود. اتفاقی که منجر به آلودگی هوا در کلانشهرهای ایران شد. با روی کار آمدن دولت یازدهم، رفع این مشکل در دستور کار وزارت نفت و سازمان محیط

خود کفایی برسد. اگرچه این پالایشگاه در نیمه دهه ۸۰ کلید خورده بود، اما زمانی که دولت یازدهم روی کار آمد پیشرفت این پالایشگاه کمتر از ۶۵ درصد بود. «ستاره خلیج فارس» حالا قرار است با تولید ۵۵ میلیون لیتر فرآورده های اصلی مورد نیاز کشور را تأمین کند. این پالایشگاه به عنوان نخستین پالایشگاه طراحی شده بر اساس خوراک میعانات گازی شامل واحدهای تقطیر، تصفیه گازمیع، تبدیل کاتالیستی، تصفیه نفت، ایزومریزاسیون، تصفیه نفت سفید و نفت گاز با هدف تولید بنزین، گازوئیل، گاز مایع و سوخت جت در کنار پالایشگاه فعلی بندرعباس فعالیت می کند. ۳۰ فاز پالایشگاه ستاره خلیج فارس ظرفیت پالایش ۱۲۰ هزار بشکه میعانات گازی در روز را دارد که در مجموع ۳۶۰ هزار بشکه در روز می شود.

شمارش معکوس برای خود کفایی

این روزها شمارش معکوس برای خود کفایی شدن ایران در تولید بنزین آغاز شده است. حالا «ستاره خلیج فارس» به جمع طرح هایی که در دولت یازدهم تکمیل شد، پیوسته است. حتماً بنزین رنگه زفت بر نفت با تکمیل این طرح آرامش بیشتری خواهد داشت، چه آنکه آغازگر و پایان دهنده این طرح کسی جز او نبوده است. او در این رابطه گفته است: «سرانجام انتظار برای تأمین تمام نیاز کشور به بنزین از تولید داخل و پیوستن به باشگاه صادر کنندگان بنزین به سرآمد، اواسط هفته جاری با به مدار آمدن فاز نخست پالایشگاه ستاره خلیج فارس پس از ۳۶ سال پرونده واردات بنزین در ایران بسته خواهد شد و پس از آن ایران به صادر کننده این فرآورده نفتی استراتژیک تبدیل می شود.» قرار است در سال جاری با بهره برداری از فاز نخست پالایشگاه ستاره خلیج فارس با تولید روزانه ۱۲ میلیون لیتر بنزین بیرو ۴ و ۵ تولید ۶۳ میلیون لیتری سال گذشته به ۷۵ میلیون لیتر در روز برسد که با میزان مصرف روزانه کشور برابر می کند؛ این یعنی نقطه خود کفایی در تولید بنزین.

تحلیل حسین راغفر از وعده های انتخاباتی برخی کاندیداها

مانور انتخاباتی بر نداشته های مردم



شود. او اضافه کرد: از همین جا نگرانی ام را از تندتر شدن فضا ابراز می کنم و متعقد ام امید کردن مردم از اینکه تا کنون هیچ اقدامی صورت نگرفته است، نمی تواند پیش برنده اهداف هیچ یک از جناح های سیاسی باشد و لازم است در نقد، موضوع انصاف بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد. راغفر با تأکید بر اینکه جامعه ایران جامعه ای احساسی – سیاسی است، گفت: همین جو حاکم بر جامعه سبب شده است شاهد ارائه برنامه هایی فاقد مبانی عقلانی و اجرایی از سوی کاندیداها باشیم. روزگاری می گفتند دروغ هر چه بزرگتر، قابل باورتر اما امروز این مثل به وعده هر چه بزرگتر، رای او برتر، تغییر شکل داده است. او ادامه داد: من به عنوان یک کارشناس اقتصادی، با تحلیل شرایط موجود کشور و وضعیت حاکم بر اقتصاد و سیاست می دانم این شعارها قابل تحقق نیست، اما نگرانی ام این است که برخی از شهروندان این وعده ها را باور کنند که در این صورت، در مدت زمانی بسیار کوتاه سرخورده تر از آنچه هستند، خواهند شد. وی با تأیید عملکرد دولت یازدهم گفت: زمانی ما وضعیت را هم با وضعیت آرمانی مقایسه می کنیم و می گویم اوضاع بسیار

ادامه داد: این افراد تنها با طرح مساله در صددند، توجه را به سمت خود معطوف کنند حال آنکه از صدر تا ذیل سخنانشان هیچ برنامه ای برای رفع این مشکلات به چشم نمی خورد. راغفر گفت: مانور بر نداشته های مردم خود مساله ای عمیق در حوزه اجتماعی است و باید به شدت مورد بررسی قرار گیرد؛ کارشناسان به این مساله حساسیت لازم و کافی را نشان ندادند. در حقیقت کسانی که شعار ایجاد یک میلیون شغل در سال و حتی افزایش بیش از یک میلیون شغل در یک سال را می دهند و برنامه های نقدی را قابل افزایش می دانند، در عمق مساله به اجرایی بودن این موضوع باور ندارند و تنها همان طور که گفتیم با تکیه بر جامعه ای که امروز نداشته های دستمایه تسویه حساب های سیاسی است، می خواهند راهی نهاد ریاست جمهوری شوند. وی با اشاره به اینکه لازم است رای دهندگان مساله توازن سیاسی را در این دوره از انتخابات مد نظر قرار دهند، گفت: با روند کنونی حکم بر فضای انتخابات، پیش بینی می کنم برخورد جناح های سیاسی در روزهای آتی شدت گیرد و مواضع کاندیداها نسبت به یکدیگر تخریبی تر و تهاجمی تر

متین دخت والی بژاد

به زودی، با افتتاح پالایشگاه ستاره خلیج فارس کشور علاوه بر خود کفایی در تولید بنزین، ایران به جمع صادر کنندگان بنزین در جهان خواهد پیوست؛ آرزویی که پس از ۳۶ سال در آخرین ماه های حضور دولت یازدهم به واقعیتی پیوست. کشوری که خودش نفت دارد چطور باید سالانه ۶ الی ۸ میلیارد دلار برای واردات بنزین خرج کند؟ این پرسش شاید کلیشه ای ترین نقدی باشد که طرف سال های گذشته به واردات بنزین مطرح شده باشد. حدود دو دهه است که خود کفایی بنزین همواره مورد توجه جدی دولت ها قرار داشته؛ هر از گاهی اظهار نظرهایی امیودار کننده فضا را به سمت و سویی سوق می داد که دیگر جای نگرانی برای تولید بنزین در داخل وجود نخواهد داشت، با این حال تا رسیدن به این هدف راه درازی طی شد. حتی در مقاطعی هم این هدف به هر قیمتی حتی با تبدیل پتروشیمی ها به تولید کننده بنزین – ولو بنزین غیراستاندارد و بسی کیفیت – تا حدودی محقق شد، اما در نهایت زیان این کار آنچنان بالا بود که خیرش را به «مصلحت» شری که به پا کرد، بخشیدند. به گزارش خبرآنلاین درست ۱۲ سال پیش، در آخرین روزهای که بنزین رنگه وزیر نفت دولت هشتم بود، برنامه تولید بنزین با احداث ۱۰ پالایشگاهی ستاره خلیج فارس و ساخت پالایشگاه های میعانات گازی ستاره خلیج فارس و پارس شیراز مطرح شد. در کنار این طرح های جدید از طرح همپو و افزایش راندمان پالایشگاه های موجود کشور در راستای تأمین بنزین هم به میان آمد. اما دولت هشتم آفتاب لب بام بود و در حالی که آمیمی رفت دولت های بعدی این طرح را اجرا کنند، این اتفاق نیفتاد. قرار بود از ۱۰ پالایشگاه جدید، ۷ پالایشگاه در داخل و ۳ پالایشگاه در کشورهای مالزی، اندونزی، سوریه ساخته شود. اما تمامی

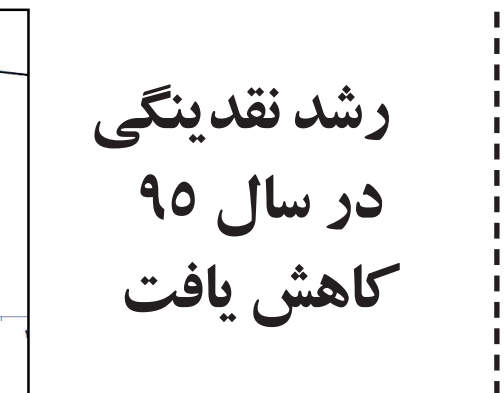
یک کارشناس اقتصادی می گوید: جو حاکم بر جامعه سبب شده که این روزها شاهد ارائه برنامه هایی فاقد مبانی عقلانی و اجرایی از سوی کاندیداها باشیم؛ روزگاری می گفتند دروغ هر چه بزرگتر، قابل باورتر اما امروز این مثل به «وعده هر چه بزرگتر، رای او برتر» تغییر شکل داده است. حسین راغفر در گفتگو با خبرآنلاین، اظهار داشت: سرمایه گذاری بر نقاط آسیب پذیر جامعه و فقر مردم برای کسب رای نشان دهنده از میان رفتن مرزهای اخلاق در رقابتهای انتخاباتی است. وی افزود: ما امروز شاهدیم که برخی از کاندیداها به جای مانور بر داشته های شان، برنامه های شان را بر اساس سرمایه گذاری بر بدبختی ها و کمبودهای مردم طراحی کرده اند، در حالی که اخلاق حکم می کند ما برنامه ای برای بهتر شدن زندگی مردم داشته باشیم. نه اینکه با استفاده از نقطه ضعف های جامعه در صدد کسب رای و در دست گرفتن قدرت سیاسی براییم. این پژوهشگر اقتصادی با تأکید بر اینکه تکیه بر فقر مردم و نیازمندی بخشی از وسیعی از جامعه به وفور در سال های اخیر دستمایه کسب رای برای گروهی پوپولیست بوده است،

وعده ۵ میلیون شغل، مصداق حراج کردن کشور است



وزیر صنعت، معدن و تجارت دولت یازدهم گفت: در طول سال های بعد از انقلاب بیشترین شغلی که ظرف یک سال در کشور ایجاد شد، حدود ۷۰۰ هزار شغل است که آن هم مربوط می شود به زمانی که رشد اقتصادی کشور ۶ تا ۷ درصد بود. محمدرضا نعمت زاده در گفتگو با خبرآنلاین درباره وعده های انتخاباتی برخی نامزدها برای ایجاد ۵ تا ۶ میلیون شغل در مدت چهار سال آینده گفت: این حرف ها را اگر جدی می گویند مثل حراج کردن کشور است! کسی که بدون مجوز مجلس، اختیار دخل و تصرف

در بودجه را ندارد. وی افزود: مگر می شود کسی بدون قانون مصوب مجلس قولی به مردم دهد؟! مثل این می ماند که من بدون توجه به نظر مجلس بگویم هر کس کارگاه صنعتی ایجاد کند، وزارت صنعت، معدن و تجارت این ارفاق ها و مشوق های خارج از قانون را برای او قائل می شود. اعمال ارفاق ها و مشوق ها را باید مجلس مصوب کند تا من مجری بتوانم عمل کنم، از خودم که نمی توانم مستقل وعده ای بدهم. عضو کابینه دولت یازدهم گفت: فکر می کنم بین ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار شغل در سال می توان ایجاد کرد، البته تقریباً مقادری کمتر از این اعداد را ما انجام دادیم. وی ادامه داد: در مجموع سال ۹۵ بیش از ۶۵۰ هزار شغل در کشور ایجاد شد که حوزه تجارت و اصناف سهم عمده ای در آن دارد. ما در طول دولت یازدهم بیش از ۱۹ هزار طرح نیمه تمام را تکمیل و راه اندازی کردیم که خود همین مسئله بیش از ۳۰۰ هزار شغل ایجاد کرد. وزیر صنعت، معدن و تجارت تأکید کرد: در طول سال های بعد از انقلاب بیشترین شغلی که ظرف یک سال در کشور ایجاد شد، حدود ۷۰۰ هزار شغل بود که آن هم مربوط می شود به زمانی که رشد اقتصادی کشور ۶ تا ۷ درصد بود.



رشد نقدینگی در سال ۹۵ کاهش یافت

رئیس کل بانک مرکزی از کاهش حجم نقدینگی در سال ۹۵ خبر داد و گفت: تورم تک رقمی، رشد اقتصادی دو رقمی، ثبات نسبی در اقتصاد و محدود شدن حجم نقدینگی بیانگر این است که کشور از رکود اقتصادی خارج شده است. ولی الله سیف در گفتگو با خانه ملت گفت: یکی از اهداف بانک مرکزی در راستای تحقق سیاست های اقتصاد مقاومتی، جلوگیری از برهم زدن آرامش در اقتصاد کشور است. رئیس کل بانک مرکزی تصریح کرد: در سال ۹۵ رشد نقدینگی با اقدامات بانک مرکزی با کاهش روبرو شد و به ۲۲/۳ درصد رسید؛ این در حالی است که در سال ۹۴ این شاخص عدد ۳۰ درصد بود. وی در پاسخ به این سوال مبنی براین که در خصوص خروج از رکود اقتصادی چه اقداماتی از سوی بانک مرکزی انجام شده است؛ گفت: رسیدگی به موضوع تأمین مالی واحدهای کوچک

ایران در راه تولید مشترک لوازم خانگی با اروپا

به داخل بیایید و از این طریق به همراه انتقال دانش و فناوری به تولید مشترک دست یابیم، وی ادامه داد: در سال ۱۳۹۵ در تولید لوازم خانگی از جمله یخچال فریزر و ماشین لباسشویی، فعالیت های مختلفی با کره جنوبی در دستور کار قرار گرفت و در شش ماهه پایان سال گذشته تلاش ها به سمت کشورهای اروپایی معتبر در تولید لوازم خانگی برسد معطوف شد که قراردادهایی در این زمینه با ایتالیا و آلمان منعقد شده است. مدیرکل دفتر صنایع فلزی و لوازم خانگی وزارت صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه قراردادهای منعقد شده با کره

مدیرکل دفتر صنایع فلزی و لوازم خانگی وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به حفظ همکاری های اقتصادی با کره های در تولید مشترک لوازم خانگی، بر تمایل و حرکت ایران در تولید مشترک این محصولات به سمت اروپا خبر داد. عباس هاشمی در گفتگو با ایسنا، با تأکید بر اینکه در صنعت لوازم خانگی توجه وزارت صنعت، معدن و تجارت به سمت توسعه همکاری های مشترک مابین تولید کنندگان داخلی به همراه تولیدکنندگان معتبر جهانی است، اظهار کرد: هدف از این همکاری ها این است که با سرمایه گذاری خارجی ها در داخل کشور تکنولوژی و ساخت های روز دنیا



مستقل

یادداشت

پیش بینی بهترین زمان برای خرید مسکن



امیر افسردار

تولید مسکن و رسیدن آن به مرحله عرضه زمان بر است. در واقع با آشکار شدن علائم خروج از رکود، تقاضای مسکوت مانده به بازار مراجعه می کند اما محصول کافی وجود ندارد. در نتیجه توازن عرضه و تقاضا به هم می خورد و تورم مسکن بیشتر از تورم عادی کشور می شود. رشد درآمدهای نفتی موجب تزریق نقدینگی به اقتصاد می شود و طبق پیش بینی ها امسال بار دیگر تورم دو رقمی را شاهد خواهیم بود. از سوی دیگر سرشماری جمعیت که سال گذشته انجام شد نشان داد جمعیت شهرنشین از ۷۱٫۴ درصد سال ۹۰ به ۷۴ درصد در سال ۹۵ رسید. این یعنی رشد جمعیت شهرنشین و افزایش تقاضا برای مسکن. همچنین در سال ۹۵ جمعیت اجاره نشین به ۳۰ درصد افزایش پیدا کرد که این نیز نشان دهنده رشد تقاضای مسکوت مانده است. بازار مسکن مانند همه بازارها متأثر از میزان عرضه و تقاضاست و چون ساخت مسکن و عرضه آن کند و زمان بر است خروج از رکود هم به زمان نیاز دارد. در سال ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲ صدور پروانه ساخت افت کرد، اما در سال ۱۳۹۵ شاهد رشد صدور پروانه های ساختمانی بودیم. در سال ۱۳۹۵ شاهد رشد ۵۶ درصدی معاملات مسکن بودیم. در شهر تهران قیمت مسکن ۵ درصد رشد داشت. این موارد، سیگنالی برای خروج از رکود است و در واقع الان بهترین زمان برای ورود سرمایه گذاران برای سرمایه گذاری است. در حال حاضر با توجه به افزایش مبلغ وام مسکن، تقاضا رشد بیشتری می کند. در کنار همه عواملی که تقاضا را رشد داده اما تولید افزایش پیدا نکرده است. این موارد توازن را به هم می زند و به زودی شاهد رشد قیمت در بازار مسکن خواهیم بود. در حال حاضر نشانه های خروج از رکود دیده می شود و فرصت مناسب برای سرمایه گذاری در بخش مسکن را دارند باید میان واحدهای تجاری و مسکونی تفکیک قائل شوند. در حال حاضر ۲٫۵ میلیون واحد مسکونی خالی وجود دارد که نشان می دهد این بخش برای سرمایه گذاری مناسب نیست و خرید واحدهای تجاری قطعاً برای سرمایه گذاری قطعاً مناسب تر است. با توجه به شرایط اقتصادی کشور قطعاً بهار، بهترین فرصت برای خرید و سرمایه گذاری است. سرمایه گذاران توجه داشته باشند که در سال های گذشته که واحدهای مسکونی در رکود قرار داشت واحدهای تجاری حتی تا ۳۰۰ الی ۴۰۰ درصد هم افزایش قیمت داشت. در نتیجه سرمایه گذاران حتماً واحدهای تجاری را از واحدهای مسکونی تفکیک کنند. در حال حاضر اگر فردی قصد سرمایه گذاری دارد خرید واحدهای تجاری قطعاً سود بیشتری دارد. در حال حاضر واحدهای مسکونی از شکل سرمایه گذاری خارج شده و شرایط به نحوی شده که واحدهای مسکونی بیشتر برای استفاده شخصی خریداری می شوند.

حاشیه بازار

خالی بودن بیش از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی



مشاور وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: بخش مهمی از منابع بانکی به ویژه در دهه ۸۰ با هدف سودآوری در بخش مسکن برای ساخت آپارتمان های لوکس و گران قیمت هزینه شده و نتیجه آن امروز در اقتصاد کشور مشاهده می شود. غلامرضا سلامی، درباره اظهارات عباس اخوندی وزیر راه و شهرسازی مبنی بر هم پوشانی موقوفات بانکی با خانه های خالی گفت: در حال حاضر بیش از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور خالی است که بخش مهمی از این رقم در تهران است. وی با بیان اینکه بیشتر خانه های خالی در کشور را خانه های اوکس و گران قیمت تشکیل می دهند، افزود: خانه های خالی از آنجایی که هیچ گونه استفاده ای از آنها نمی شود، دارای های متروک محسوب می شوند. مشاور وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: یکی از مشکلات نظام بانکی در حال حاضر این است که بخش مهمی از مطالبات آنها قابل وصول نیست زیرا در خانه های خالی هزینه شده؛ بخش عظیمی از هزاران میلیارد تومانی که در آپارتمان های خالی صرف شده از سیستم اعتباری بانکها تأمین شده است. سلامی تصریح کرد: میزان و قدرت اعتباردهی نظام بانکی بخشی از کل نقدینگی در اقتصاد است و وقتی بخش مهمی از این قدرت اعتباردهی در خانه های خالی بلوکه شود، در حقیقت بخش مهمی از نقدینگی از اقتصاد کنار گذاشته شده است. وی ادامه داد: متأسفانه به دلیل سودآوری در بخش مسکن در دهه ۸۰ بخش مهم دیگری از منابع بانکی در مجتمع های تجاری استفاده شده که یا نیمه ساخت هستند یا استفاده چندانی از آنها نمی شود؛ این موضوع ناشی از بیماری اقتصادی است که بر اثر سودآوری در بخش مسکن در دهه گذشته به وجود آمده و نتیجه آن منجمد شدن بخشی از منابع بانکی است.

آخرین خبر

صادرات سنگ آهن ایران به چین ۱۱۳ درصد رشد کرد



آمارهای گمرک چین نشان می دهد که میزان واردات سنگ آهن این کشور از ایران در سه ماهه نخست ۲۰۱۷ رشدی ۱۱۳٫۴ درصدی داشته است. به گزارش تسنیم آمارهای گمرک چین نشان می دهد که میزان واردات سنگ آهن این کشور در سه ماهه نخست امسال ۱۲٫۲ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش داشته و به ۲۷۰٫۹ میلیون تن رسیده است. بر اساس این گزارش، با توجه به اینکه عرضه کنندگان عمده سنگ آهن، صدور این کالا به چین را کاهش داده اند، میزان رشد صادرات آنها به چین کمتر از رقم کل رشد واردات سنگ آهن چین بوده است. میزان واردات سنگ آهن چین از کشورهای استرالیا، برزیل و آفریقای جنوبی به ترتیب ۲۸۰٫۱۰۸ و ۳۳٫۳ درصد رشد داشته است. اما هند با افزایش ۳۳۲٫۴ درصدی صادرات سنگ آهن به چین، ۹٫۹ میلیون تن در این بازه سه ماهه به این کشور سنگ آهن فروخته و به چهارمین تأمین کننده بزرگ سنگ آهن چین تبدیل شده است. میزان واردات سنگ آهن چین از ایران هم رشدی ۱۱۳٫۴ درصدی داشته است در حالی که میزان واردات از پرو ۳۰ درصد افزایش یافته است.