

پاسخ وزیر مسکن درباره اظهارات یک کاندیدای ریاست جمهوری

نیازی به زحمت شما برای ساخت مسکن مهر نیست



هرچند که این اظهارات وزیر دولت یازدهم را وارد نکرد که از معرفی آسیب و کاستی های این طرح چشم پوشی کند اما مقایسه آماری عملکرد دولت دهم به عنوان مجری طرح مسکن مهر و دولت یازدهم نشان از آن دارد که در دولت روحانی اقداماتی گسترده برای تکمیل و تحویل پروژه مسکن مهر انجام شده است. آمارهای رسمی ارائه شده از سوی دست اندرکاران طرح مسکن مهر نشان می دهد که تعداد واحدهای تکمیلی و افتتاح شده از ابتدای طرح تا پایان مراد ماه امسال به یک میلیون و ۷۱۸ هزار واحد بوده است که از این تعداد ۲۰۸ هزار و ۷۳۳ واحد ازین تعداد در دولت یازدهم تکمیل و افتتاح شده که ۴۱ درصد از کل واحدها را در برمی گیرد. همچنین ۷۷۲ هزار و ۵۲۰ واحد مسکن مهر تحویل شده از کل یک میلیون و ۴۶۲ هزار و ۴۳۹ واحدی که از ابتدای طرح تحویل متقاضیان شده نیز در دولت یازدهم انجام شده که ۵۳ درصد کل واحدها را در برمی گیرد.

برخلاف تصور منتقدان که ادعا دارند دولت توحیحی به مسکن مهر ندارد این دولت ابتدا مدت زمان بازپرداخت تسهیلات بانکی مسکن مهر را افزایش داد. براساس مصوبه دولت یازدهم مدت زمان بازپرداخت تسهیلات مسکن مهر در دولت یازدهم از ۱۵ سال به ۲۰ سال رسید. این دولت همچنین در راستای بالا بردن قدرت خرید مسکن مهر متقاضیان، مبلغ تسهیلات بانکی برای مسکن مهر از ۲۵ میلیون تومان به ۴۰ میلیون افزایش داد. یکی دیگر از اقدام های مهمی که دولت یازدهم در راستای تکمیل و تحویل پروژه مسکن مهر انجام داده تزیق اعتبار برای تکمیل زیر ساخت های این پروژه بود.

با این حال آخرین صحبت های یکی از کاندیداهای ریاست جمهوری درباره مسکن مهر و انتقاد از عملکرد مسئولان دولت یازدهم موجب شد تا روز گذشته عباس آخوندی، وزیر راه و مسکن در دولت یازدهم نیز دست به قلم شده و در مقام پاسخگویی به اظهارات مطرح شده از سوی این کاندیدا بریاد. وزیر مسکن و شهرسازی در پاسخ به سخنان حجت الاسلام ابراهیم رئیسی در برنامه گفت وگویی ویژه خبری، آمار مطرح شده از سوی وی درباره مسائلی همچون مسکن مهر را کتب ساخت های این پروژه بود.

رقابت جناح های سیاسی کشور برای دستیابی به کرسی ریاست قوه مجریه موجب شده تا رقبا با ناپدید گرفتن دستاوردهای اقتصادی دولت و وعده هایی فراتر از توان اجرایی در رسانه ها مطرح کنند. بررسی شمارهای انتخاباتی و برخی وعده نامزدهای ریاست جمهوری در چند روز اخیر حکایت از آن دارد که انکار دستاورد دیگر رقیبان به هزینه ای تبلیغاتی تبدیل شده که به بهانه های مختلف مختلف بر زبان کاندیدای انتخاباتی جاری و در رسانه های حامی آنان مطرح می شود. یکی از مهمترین ادعاهایی که موجب بهت بسیاری از کارشناسان حوزه مسکن و شهرسازی شده، ادعای کم توحیحی دولت یازدهم به پروژه ناتمام مسکن مهر باشد. منتقدان با دستمایه قرار دادن روند تکمیل و تحویل این پروژه ها سعی دارند دولت را نسبت به مقوله مسکن بی توجه نشان دهند و با وعده های تکمیل این پروژه در ۶ ماه اول دولت دوازدهم سعی در جهت دهی به رای برخی از شهروندان دارند.

برای بررسی واقعیت ادعای این افراد در زمینه کم توحیحی دولت به مسکن مهر لازم است نگاهی به تلاش های این دولت در چهارسال گذشته برای تکمیل مسکن مهر داشته باشیم. «حسن روحانی» پیش از انتخابات خرداد ۹۲ و با علم به پروژه های ناتمام دولت دهم در تبلیغات انتخاباتی اعلام کرد طرح مسکن مهر با وجود مشکلاتی که دارد از اصل کاری پسندیده است و دولت سعی در تکمیل آن دارد. همت دولت تدبیر و امید برای تکمیل این پروژه ناتمام زمانی مضاعف شد که مقام معظم رهبری شهروندان سال ۹۳ در دیدار اعضای هیات متاد دولت دهم: «گسر احتمالاً با اصل مسکن مهر مخالفتی وجود دارد، اما اکنون چند میلیون نفر چشم انتظار تکمیل مسکن مهر هستند و باید این کار به طور جدی پیگیری شود.» عباس آخوندی، وزیر راه و شهرسازی هم در جلسه رای اعتماد خود اعلام کرد: شخص من هرگز با مسکن مهر مخالف نبوده و نیستم و من جزو اولین کسانی بودم که این موضوع را وارد نظام برنامه ریزی ایران کردم که بعد از آن، این مساله ردیف پیدا کرد و مباحث دیگری چون بهسازی مسکن روستایی و مسکن اجتماعی تا قبل از دوره ی مسئولیت من در تاریخ ایران سابقه ندارد.



رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن تهران گفت: ویژگی بزرگ دولت یازدهم این است که تصمیمات اشتباه اقتصادی بسیار کمی گرفته است. مسعود خونسازری در گفتگو با خبر آنلاین با بیان اینکه با شروع رقابت های انتخاباتی و تبلیغات گروه های سیاسی، ذهن فعالان بخش خصوصی نیز بیش از گذشته درگیر آینده اقتصاد کشور می شود، اظهار داشت: تجربه ادوار گذشته نشان داده که فضای انتخابات با دو آفت همراه است: اول اینکه گروه های که عمدتاً خارج از دولت هستند به نقد سخت و گاهی غیرمنصفانه عملکرد کابینه مستقر می پردازند؛ این نوع نقد به سرعت به تخریب تبدیل می شود و در نهایت فضایی قطبی را میان دولت و منتقدان رقم می زند. در حالی که هدف از نقد دولت باید ارائه راهکارهای تازه برای پیشرفت باشد. در نتیجه این گونه رفتارها، اظهار نظرها به شمار تبدیل می شود و به این ترتیب حاصلی از چنین مجادله هایی نصب کشور نمی شود. وی افزود: نکته دوم هزینه از صندوق سرمایه اجتماعی کل کشور است؛ تهمت، افشاکری و حتی نقد یک طرفه منجر به این می شود که نگاه مردم به کلیت

رئیس اتاق بازرگانی تهران:

مبادا ثبات ایجاد شده در اقتصاد از دست برود

رخ داده است، جلوگیری از نوسانات نرخ از بدون دلارهای نفتی به مدت بیش از سه سال و نیم، افزایش نرخ رشد سرمایه اجتماعی به نفع هیچ گروه و حزب سیاسی معتقد به نظام و کشور نیست.

خونسازری با اشاره به غدغه های بخش خصوصی درباره آینده اقتصاد ایران در دولت دوازدهم خاطرنشان کرد: دولتی که قرار است چهار سال آینده اداره کشور و به خصوص اقتصاد را بر عهده گیرد، نیاز به برنامه ای دارد که ابعاد کارشناسی، فنی، تخصصی و واقع بینانه داشته باشند. برای دستیابی به این برنامه هم به گروه های تخصصی، کارآمد و کارشناسی از اطراف کاندیداها نیاز است. رئیس پارلمان بخش خصوصی تهران به دستاوردهای دولت یازدهم در بخش اقتصاد اشاره کرد و گفت: به طور حتم یکی از دستاوردهای مهم دولت پس از برجام ایجاد ثبات در اقتصاد ایران است. خونسازری به آمارهای اقتصادی سه سال و نیم گذشته اشاره کرد و گفت: آمارها نشان می دهند که دولت یازدهم در برخی حوزه ها اقدامات مؤثری به انجام رسانده است. کاهش تورم ۱،۱ میلیون بشکه به ۲،۸ میلیون بشکه، افزایش میزان صادرات غیرنفتی نسبت به واردات که برای اولین بار طی ۵ دهه اخیر

سیستم اداری کشور بدین شود. همچنین باورهای آنان در حوزه های مختلف با خدشه مواجه شود که قطعاً تضعیف سرمایه اجتماعی به نفع هیچ گروه و حزب سیاسی معتقد به نظام و کشور نیست.

خونسازری با اشاره به غدغه های بخش خصوصی درباره آینده اقتصاد ایران در دولت دوازدهم خاطرنشان کرد: دولتی که قرار است چهار سال آینده اداره کشور و به خصوص اقتصاد را بر عهده گیرد، نیاز به برنامه ای دارد که ابعاد کارشناسی، فنی، تخصصی و واقع بینانه داشته باشند. برای دستیابی به این برنامه هم به گروه های تخصصی، کارآمد و کارشناسی از اطراف کاندیداها نیاز است. رئیس پارلمان بخش خصوصی تهران به دستاوردهای دولت یازدهم در بخش اقتصاد اشاره کرد و گفت: به طور حتم یکی از دستاوردهای مهم دولت پس از برجام ایجاد ثبات در اقتصاد ایران است. خونسازری به آمارهای اقتصادی سه سال و نیم گذشته اشاره کرد و گفت: آمارها نشان می دهند که دولت یازدهم در برخی حوزه ها اقدامات مؤثری به انجام رسانده است. کاهش تورم ۱،۱ میلیون بشکه به ۲،۸ میلیون بشکه، افزایش میزان صادرات غیرنفتی نسبت به واردات که برای اولین بار طی ۵ دهه اخیر

رخ داده است، جلوگیری از نوسانات نرخ از بدون دلارهای نفتی به مدت بیش از سه سال و نیم، افزایش نرخ رشد سرمایه اجتماعی به نفع هیچ گروه و حزب سیاسی معتقد به نظام و کشور نیست.

خونسازری با اشاره به غدغه های بخش خصوصی درباره آینده اقتصاد ایران در دولت دوازدهم خاطرنشان کرد: دولتی که قرار است چهار سال آینده اداره کشور و به خصوص اقتصاد را بر عهده گیرد، نیاز به برنامه ای دارد که ابعاد کارشناسی، فنی، تخصصی و واقع بینانه داشته باشند. برای دستیابی به این برنامه هم به گروه های تخصصی، کارآمد و کارشناسی از اطراف کاندیداها نیاز است. رئیس پارلمان بخش خصوصی تهران به دستاوردهای دولت یازدهم در بخش اقتصاد اشاره کرد و گفت: به طور حتم یکی از دستاوردهای مهم دولت پس از برجام ایجاد ثبات در اقتصاد ایران است. خونسازری به آمارهای اقتصادی سه سال و نیم گذشته اشاره کرد و گفت: آمارها نشان می دهند که دولت یازدهم در برخی حوزه ها اقدامات مؤثری به انجام رسانده است. کاهش تورم ۱،۱ میلیون بشکه به ۲،۸ میلیون بشکه، افزایش میزان صادرات غیرنفتی نسبت به واردات که برای اولین بار طی ۵ دهه اخیر

افزایش ۳۰ درصدی صادرات به اروپا در دولت یازدهم

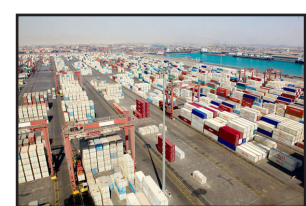


آنچه تحویل گرفته را به طور کامل مورد بررسی قرار داد. عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران ادامه داد: امروز بسیاری مشکلات اقتصادی و کمبود نقدینگی در کشور وجود دارد اما باید نکات مثبت را نیز در نظر گرفت. باید بررسی کنیم که چرا به این نقطه رسیدیم و برای این مشکلات چه کار کردیم. لاهوتی ادامه داد: امروز ما شاهد کاهش بی سابقه تورم به کمتر از ۹ درصد هستیم. از طرف دیگر رشد صادراتی ما نسبت به سال های قبل افزایش چشمگیری داشته و ما نیز به طور سرسام آوری از صادرات ما پیشی گرفته بود.

رشد تراز تجاری مثبت ایران ادامه دارد

۹۶ میلیون دلار، روغن های سبک و فراورده ها به جز بنزین ۹۱ میلیون دلار، بوتان مایع شده و ۶۳ میلیون دلار، پلی اتیلن گرید تریبوسی با ۶۳ میلیون دلار و قیر نفت با ۵۴ میلیون دلار بوده است. اقلام عمده وارداتی نیز در فروردین ماه امسال به ترتیب شامل، ذرت دامی به ارزش ۱۲۴ میلیون دلار، برنج با ۷۴ میلیون دلار، وسایل نقلیه موتوری با حجم سیلندر ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ سی سی به ارزش ۶۴ میلیون دلار و تنگه های سبک به ارزش ۵۷ میلیون دلار بوده است. براساس بررسی های به عمل آمده در فروردین ماه از بین کالاهای ۶۷،۱۴ میلیون دلار، جمهوری کوره با ۱۴ میلیون دلار و هند با ۱۳۱ میلیون دلار بوده است.

نقل از ایسنا، صادرات غیرنفتی ایران در فروردین ماه امسال به دو میلیارد و ۷۲۳ میلیون دلار رسید و همچنین واردات ایران در این مدت دو میلیارد و ۳۴۸ میلیون دلار است. در مدت پانزده وزن کالاهای وارداتی ایران در مجموع به دو میلیون و ۹۱ هزار تن رسید در حالی که در این مدت هشت میلیون و ۶۲ هزارتن انواع کالا صادر شد. اقلام عمده صادراتی کشورمان در مدت یادشده نیز به ترتیب شامل مینرالات، گازهای به ارزش ۹۴۳ میلیون دلار، متانول ۱۲۲ میلیون دلار، پروپان مایع شده به ارزش ۱۰۳ میلیون دلار، پلی اتیلن گرید قیلد با ۹۸ میلیون دلار، آهن و فولاد غیرمزموج با ۹۷ میلیون دلار، گازهای نفتی و هیدروکربورهای گازی شکل



کازنامه تجارت خارجی کشور در فروردین ماه جاری حاکی از تراز تجاری مثبت ۲۷۵ میلیون دلاری است. براساس آمار واردات و صادرات ایران در نخستین ماه سال ۱۳۹۶، تراز تجارت خارجی کشورمان در این مدت مثبت بوده و در مجموع ۲۷۵ میلیون دلار ارزش صادرات غیرنفتی ایران بیش از مجموع ارزش واردات به کشورمان بوده است. به گزارش اقتصاد آنلاین به

قیمت هر کیلوگرم گوشت مرغ با ادامه روند کاهششی خود در هفته های گذشته به کمتر از ۷۰۰۰ تومان رسیده است. به گزارش ایسنا، بازار مرغ در ماه های گذشته وضعیت پرنوسانی داشته است: به گونه ای که در مقاطعی قیمت این محصول پروتئینی به بیش از کیلویی ۸۰۰۰ تومان هم رسید. این در حالی بود که مسئولان وزارت جهاد کشاورزی تاکید کرده بودند که قیمت متوسط هر کیلوگرم گوشت مرغ ۷۰۰۰ تا ۷۲۰۰ تومان است و فروش به قیمت بالاتر، گران فروشی محسوب می شود. اما به تدریج روند قیمت گوشت مرغ با کاهش همراه شد و در اواخر فروردین ماه هر کیلوگرم آن به طور متوسط ۷۰۰۰ تومان در مغازه های سطح شهر فروخته شد. در حال حاضر نیز آخرین بررسی ها از بازار مرکز شهر حاکی از ادامه روند کاهش قیمت گوشت مرغ است؛ به طوری که اکنون به طور متوسط قیمت گوشت مرغ به کیلویی ۶۷۰۰ تومان رسیده است و سایر اقلام گوشت مرغ هم با همین روند کاهش همراه بوده است. اکنون که قیمت مرغ به وضعیت تعادل رسیده است به نظر می رسد که دستگاه های و نهادهای نظارتی مسئولیت مهمی برای حفظ این وضعیت دارند تا بار دیگر در آینده دور و نزدیک قیمت گوشت مرغ به دلایل واهی افزایش پیدا نکند. اما آخرین مشاهدات میدانی از بازار مرکز شهر نشان می دهد که در میان سایر اقلام پر مصرف گوشت مرغ، قیله هر کیلویی ۱۵ هزار تومان، سینه جوجه کبابی ۱۳ هزار ۲۰۰۰ تومان، ران مرغ کیلویی ۷۰۰۰ هزار تومان و سینه مرغ کیلویی ۷۶۰۰ تومان قیمت دارد. در میان سایر اقلام گردن مرغ کیلویی ۲۳۰۰ تومان، بال مرغ کیلویی ۷۸۰۰ تومان، و مرغ سن ۱۱ هزار تومان فروخته می شود.

رخداد

۱۰۰۰ روستای جدید از نعمت آب برخوردار شدند



براساس آمار موجود پس از اجرای طرح های آبرسانی روستایی حدود ۱۰۰۰ روستا از آمار روستاهایی که با تاخیر آبرسانی می شدند کم شد که این بجز صرفه جویی در سوخت، سبب شد تا هزینه زیادی نیز از دوش دولت برداشته شود؛ زیرا آبرسانی تاخری با توجه به مسافت، برای دولت بین ۱۵ تا ۳۰ هزار تومان در هر مترمکعب هزینه در بر داشته است. در سال ۱۳۹۵ حدود ۳۰۰۰ روستا آبرسانی شد به طوری که دو میلیون نفر تحت پوشش آب پایدار و مستمر قرار گرفتند ولی همه مشکلات آب روستایی کشور حل نشده و با یک ششم اعتبار مورد نیاز تنها یک سوم مشکل را حل شده است، لذا بایستی دولت و مجلس همت کنند و برای رفع باقی مشکل نیز پیش قدم شوند.

تا سال ۱۳۹۲ اصلاً ردیف بودجه آبرسانی روستایی وجود نداشت و در سال ۱۳۹۳ برای اولین بار ۲۰۰۰ میلیارد تومان و در سال ۱۳۹۴، اعتبار ۳۰۰ میلیارد تومان برای این طرحها در نظر گرفته شد. در سال گذشته اعتبار ۳۳۰ میلیارد تومان در ردیف بودجه آبرسانی روستایی لحاظ شد که این میزان در سال جاری تا ۱۱۰۰ میلیارد تومان افزایش داشته است. این ارقام غیر از اعتبار صندوق توسعه ملی است که برای اینکار در نظر گرفته شده و نشان از آن دارد که دولت با همکاری مجلس تراز زیادی به بخش آبرسانی روستایی دارد و با دولتهای گذشته قابل قیاس نیست لذا اگر نسبت ها و شاخص ها در نظر گرفته شود نمایانگر آن است که نه تنها تراز برای این کار هزینه نشده، بلکه در کنار این طرحها تعداد زیادی شغل نیز ایجاد شده است. در زمان حاضر در سطح کشور در قالب مجتمع های آبرسانی، حدود ۴۰۰۰ روستای غیر برخوردار و فاقد شبکه و ۳۳۰۰ روستای سطح دو که با مشکلات شبکه مواجه هستند تحت پوشش شبکه آبرسانی روستایی نیستند لذا بایستی حدود ۸۰۰۰ روستا آبرسانی شود تا تمامی روستاهای کشور تحت پوشش شبکه آبرسانی سالم و بهداشتی قرار گیرند و برای تحقق این امر، اعتباری بالغ بر ۱۰ هزار میلیارد تومان نیاز است. برای سال جاری میزان اعتبار مصوب طرح های باقیمانده آبرسانی روستایی ۳۰۰ میلیون دلار است که در قانون بودجه پیش بینی شده است، معادل این رقم نیز حدود ۱۰۰۰ میلیارد تومان منابع اعتباری داریم و پیش بینی می کنیم بین ۱۲۰۰ تا ۱۴۰۰ روستا را در سال جاری آبرسانی کنیم. برای اولین بار ۱۱۰۰ میلیارد تومان ردیف تملک دارایی در بودجه پیش بینی شده است، که نسبت به سال گذشته حدود ۳۰۰ درصد رشد دارد. برای اجرایی شدن طرح آبرسانی روستایی قرار بود اعتباری مناسبی از سوی صندوق توسعه ملی اختصاص یابد ولی رقمی که در مجلس شورای اسلامی مصوب شد در مقایسه با کاری که قرار است انجام شود رقم ناچیزی بود چرا که در مجتمع های آبرسانی نیاز به اعتباری بالغ بر ۶ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان و در کل برای مجتمع های آبرسانی و تک روستایی به منظور برطرف شدن مشکلات آبی روستاهای کشور به اعتباری بالغ بر ۱۲ هزار میلیارد تومان نیاز است ولی آنچه که تصویب شد حدود ۲ هزار میلیارد تومان یعنی یک ششم اعتبار مورد نیاز بود. لذا شرکت آب وفاضلاب با استفاده از قانون بیست هشتاد، با به کارگیری از ۲۰ درصد اعتبار ۸۰ درصد تراز بخشی ایجاد کرد.

آخرین خبر

پژو ۲۰۰۸ میوه برجام است



چند روز پیش رئیس جمهوری خط تولید انبوه پژو ۲۰۰۸ را افتتاح کرد. در این مراسم حسن روحانی اظهار کرد که به تولید رسیدن این خودرو آغاز جهانی شدن صنعت خودروی ایران و اتصال به خودروسازی جهانی است. در همین حال عضو هیئت علمی دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی گفت: تولید انبوه پژو ۲۰۰۸ در ایران به فاصله دو ماه از تولید این خودرو در اروپا اولین میوه و ثمره برجام در صنعت خودروی ایران است. شهرام آزادی چه اثراتی بر اقتصاد ایران به ویژه در صنعت خودرو داشته باید شرایط خودروسازان در زمان تحریمها را مرور کنیم. وی با بیان اینکه در زمان تحریم، خودروسازان داخلی در شرایط بسیار بدی به سر می بردند، خاطرنشان کرد: در آن زمان در برهه های تراز تولید خودروسازان داخلی به دلیل عدم تامین قطعات و مشکلات مالی به یک سوم کاهش یافت. این کارشناس صنعت خودرو ادامه داد: در آن شرایط وضعیت خودروسازان روز به روز بدتر می شد و این شرکتها مجبور بودند به دلیل قطع ارتباط با خودروسازان معتبر جهانی به همکاری با خودروسازان چینی و واردات قطعات چینی بعضاً بی کیفیت با هزینه های بالا روی بیاورند. وی افزود: اما با اجرایی شدن برجام تحریمها از صنعت خودرو برداشته شد و ارتباط با خودروسازان مطرح جهانی مجدداً آغاز و به دنبال آن قراردادهای برای مشارکت و سرمایه گذاری خودروسازان مطرح جهانی در ایران از جمله پژو و سیتروئن منعقد شد. آزادی با بیان اینکه صنعت خودرو در زمان اجرایی شدن برجام تغییر جهت داده و از رکود سال های ۱۳۹۱ و ۱۳۹۲ فاصله گرفته است، تصریح کرد: صنعت خودرو در ریل توسعه و پیشرفت قرار گرفته است و به تدریج مصرف کنندگان ثمرات برجام در صنعت خودرو را احساس خواهند کرد.