

پایبندی دوحه به فریز نفتی اوپک

اقتصاد

در سال‌های تحریم، کشورهای همسایه با استفاده از منابع مالی شرکت‌های چند ملیتی، میدان‌های نفت و گاز مشترک با ایران را به بهره برداری رسانده و سود سرشاری کسب کردند. همچنین به دلیل کمبود منابع مالی و سوءمدیریت در دولت‌های نهم و دهم ، ایران نتوانست این میدان‌ها را توسعه دهد و در نتیجه همسایگان بیشترین بهره را از غفلت مسئولان پیشین بردند. بر این اساس، دولت یازدهم تلاش کرد توسعه میدان‌های مشترک را در اولویت قرار داده و با ارایه مدل جدید قراردادهای نفتی که مدل تکامل یافته قراردادهای بیع متقابل است، کاستی‌های گذشته را جبران کرده و توسعه میدان‌های مشترک را شتاب دهد. پیش از این بیژن زنگنه وزیر نفت در گفت و گو با ایرنا از احتمال امضای نخستین قرارداد جدید نفتی تا پایان کار دولت یازدهم خبر داده و گفته بود: از شرکت‌های بین المللی و صاحب فناوری درخواست کرده ایم پیشنهادت خود را درباره توسعه میدان‌های نفتی ارایه کنند. وی درباره برگزاری نخستین مناقسه بین المللی صنعت نفت، یادآور شده بود: اکنون، مقدمات برگزاری مناقسه توسعه میدان آزادگان در حال انجام است. وزیر نفت اظهار امیدواری کرده بود نخستین قرارداد جدید تا پایان کار دولت یازدهم امضا شود.

پس از اجرا شدن برجام (برنامه جامع اقدام مشترک) و لغو تحریم‌ها، هم شرکت‌های نفتی بین المللی برای حضور در صنعت نفت ایران مذاکراتی را آغاز کرده اند که در برخی موارد به امضای تفاهتنامه و یا توافقنامه اصولی منجر شده است. وزارت نفت اعلام کرده است میدان آزادگان، جزو نخستین میدان‌هایی خواهد بود که برای آن، مناقسه بین المللی برگزار می‌شود. میدان آزادگان بزرگ‌ترین میدان نفتی ایران به شمار می‌رود که با کشور عراق مشترک است. فاز ۱۱ پارس جنوبی، طرح اولویت دار دیگر صنعت نفت است که در ماه‌های آتی، قرارداد نهایی توسعه آن امضا خواهد شد. شرکت ملی نفت ایران هجدهم آبان ماه سال ۱۳۹۵ موافقتنامه اصولی طرح توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی را در قالب الگوی جدید قراردادهای

میدان حق المشاوره بر اساس بخش نامه اتحادیه مشاورین املاک

درصد و میزان حق مشاوره ۲۰ میلیون تومان (بسته ملک)	۰٫۵٪	۱۵۰٫۰۰۰
درصد و میزان حق مشاوره بین ۲۰ الی ۵۰ میلیون تومان(بسته ملک)	۰٫۷۵٪	۱۵۰٫۰۰۰
درصد و میزان حق مشاوره بین ۵۰ الی ۱۰۰ میلیون تومان (بسته ملک)	۱٫۰٪	۲۵۰٫۰۰۰
درصد و میزان حق مشاوره بالای ۱۰۰ میلیون تومان (بسته ملک)	۱٫۲۵٪	۳۵۰٫۰۰۰
جمع کل حق مشاوره (بمکانه‌تومان):		۸۰۰٫۰۰۰
منبع: سایت اتحادیه املاک استان تهران		

آنچه این روزها هم‌زمان با افزایش حجم معاملات مسکن اعم از خرید و فروش و رهن و اجاره موجبات نارضایتی مردم را فراهم کرده، اخذ مبلغ سنگین از مستأجران، خریداران و فروشندهگان واحدهای مسکونی یا تجاری به عنوان حق کمیسیون از سوی مشاوران املاک است. براساس مصوبه کمیسیون املاک هیئت عالی نظارت بر سازمان ملکی امن صنفی، پیش از اسفند ۹۴ که تا به حال تغییر نیافته، کمیسیون مشاوران املاک در تهران برای خرید و فروش ملک و همچنین رهن و اجاره واحد مسکونی نرخ‌های مشخص و جداگانه ای دارند. در این دستورالعمل آمده مشاوران املاک می‌توانند تا ۵۰۰ میلیون تومان (مبلغ فروش ملک) را به صورت نیم درصد از کل معامله به عنوان حق واسطه‌گری عقد قرارداد ثبت کنند؛ همچنین در صورت خرید و فروش واحدهای مسکونی به نرخ‌هایی بالاتر از این رقم، مشاور املاک می‌تواند معادل ۲۵ صدم درصد از ماهه

تولید ناخالص داخلی ایران ۶۰۰میلیارد دلار است

معاون وزیر اقتصاد با اعلام اینکه ایران آماده جذب سرمایه‌های خارجی است، گفت: تولید ناخالص داخلی ایران ۴۰۰ میلیارد دلار و بدهی خارجی زیر ۱۰۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود. معاون امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد در خصوص انتظارات مردم از مدیران اقتصادی کشور، گفت: اقتصاد کشور با ۴ شاخص کلیدی رشد اقتصادی، ثبات قیمت‌ها، ثبات نسبی نرخ ارز و همچنین میزان اشتغال زایی، سنجیده می‌شود. به گزارش ایبنا، وی افزود: تجزیه و تحلیل انتظارات مردم از دولت در ۴ سال آینده، مشخص می‌کند مردم به دنبال ثبات نسبی قیمت و بهبود هر چه بیشتر متغیرهای اقتصادی هستند. دولت یازدهم در این مسیر با تدبیر و عقلانیت و به دور از احساسات، توانست وضعیت اقتصاد را در قالب ۴ شاخص کلیدی، تا حدودی سامان ببخشد. قضاوی تأکید کرد: در حال حاضر، انتظارات قیمتی در نگاه مردم و فعالان اقتصادی بهبود پیدا کرده اما هر چقدر طول مدت ثبات نسبی قیمت‌ها بیشتر شود، این انتظارات نیز بیشتر اصلاح خواهد شد. معاون وزیر اقتصاد همچنین از شرایط ایده‌آل ایران برای جذب سرمایه گذار خارجی خبر داد. قضاوی گفت: اقتصاد ایران با ۴۰۰ میلیارد دلار تولید ناخالص داخلی و ۱۷۰ میلیارد دلار مبادلات خارجی در کنار کمترین بدهی خارجی که زیر ۱۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود، یک اقتصاد دانا جذاب برای سرمایه گذاران خارجی محسوب می‌شود. چنین اقتصادی به ندرت در منطقه قابل جستجو است؛ بنابراین می‌توان انتظار روند سرمایه‌گذاری خارجی در کشور طی سال‌های آینده افزایش پیدا کند و بخشی از نیاز کشور به سرمایه و ظرفیت‌سازی برای اشتغال بیشتر، از این محل، برطرف شود.

محمد الساده، وزیر نفت قطر گفت، با وجود بحران به وجود آمده در شورای همکاری خلیج فارس، دوحه همچنان به فریز نفتی سازمان صادرکنندگان نفت اوپک و دیگر تولیدکنندگان خارج از این سازمان پایبند است. به گزارش شبکه خبری روسیا اليوم، الساده در بیانیه‌ای افزود: اوضاع جاری منطقه هرگز مانع از آن نخواهد شد که قطر به تعهدات بین‌المللی خود درباره فریز نفتی اوپک پایبند نباشد. وزیر نفت قطر به جزئیات بیشتری اشاره نکرده است. چهار کشور عربستان، امارات متحده عربی، بحرین و مصر روابط دیپلماتیک خود با قطر را قطع و اعلام کرده‌اند سفرهای هوایی، دریایی و زمینی به قطر یا برعکس را لغو می‌کنند. تحلیلگران همچنین احتمال تشدید این تنش‌ها و تأثیر منفی آن را بر بازارهای انرژی ناچیز می‌دانند. در همین راستا، «گِز مک کنا» تحلیلگر ارشد شرکت تحقیقاتی سی اف دی(CFD) آمریکا به خبرگزاری اسپوتنیک روسیه گفته است: من فکر می‌کنم، عربستان، قطر و ایران و هر عضو دیگر اوپک بخواهی تلاش خواهند کرد تا تولید نفت شان حفظ شود زیرا وضع اقتصادی همه این کشورها ۱۲ ماه پیش به شدت وخیم بود و تنها طرف سه ماهه گذشته کمی بهتر شده است.

امضای ۱۵ میلیارد دلار قرارداد جدید نفتی در سال جاری

آزادگان و فاز ۱۱ پارس جنوبی در اولویت توسعه



اول نفتی در کشور محقق می‌شود و چنانچه شرکت‌های بزرگ نفتی دنیا در ایران حضور نداشته باشند، امکان توسعه ذخایر برای ایران وجود ندارد. وی با تأکید بر اینکه حضور شرکت‌های بزرگ نفتی امکانات بالقوه نفتی و گازی ایران را به باغعل می‌کند، افزود: ایران از دارندگان بزرگ منابع هیدروکربنی در جهان است اما اگر شرکت‌های بزرگ نفتی در ایران حضور نداشته باشند، نمی‌تواند نقشی در جهان ایفا کنند و در سطحی که باید خود را نشان بدهد. تنها راهی که ایران می‌تواند متناسب با ذخایری که دارد، عمل کند حضور شرکت‌های بزرگ نفتی در کشور است.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به دوران تحریم‌ها تصریح کرد: دولت یازدهم در سه سال نخست با مشکلات تحریم دست به گریبان بود. امکانات آماده بود اما بستر جذب فراهم نبود، اما در یک سال گذشته که سد تحریم‌ها

نرخ کمیسیون مشاوران املاک پایین است

تفاوت را به عنوان حق وساطت عقد قرارداد (کمیسیون) از هر دو طرف مطالبه کند.
این در حالی است که علی رغم وجود تعداد زیادی مشاور املاک در سطح شهر تهران که علی‌القاعده بخش مهمی از آنها مجوز از اتحادیه صنف مشاوران املاک استان تهران اخذ نکرده‌اند، با این حال هیچ رقابتی میان آنها در خصوص شرکت‌های بزرگ نفتی در کشور نمی‌تواند نقشی در جهان ایفا کند، زیرا ایران به تنهایی پولی برای سرمایه‌گذاری ندارد و بیش از ۷۰ درصد منابع لازم برای توسعه میدان‌های نفتی و گازی باید توسط شرکت‌های بزرگ نفتی دنیا تأمین شود. مرتضی بهروزی‌فر با تأکید بر اهمیت حضور شرکت‌های بزرگ نفتی در ایران برای توسعه میدان‌های نفتی و گازی اظهار کرد: ایران برای توسعه منابع هیدروکربنی خود به سه عنصر سرمایه، تکنولوژی و مدیریت پیشرفته نیاز دارد که هر سه این موارد با حضور شرکت‌های طراز

است که مسئول رسیدگی به این تخلفات، اتحادیه مشاوران املاک، اتاق اصناف و مراجع قضایی (سازمان تعزیرات حکومتی) هستند که معمولاً با توجه به اینکه بخش بسیار کوچکی از مردمی که از این تخلف منضّر شده‌اند، از واحد صنفی متخلف شکایت می‌کنند و همچنین با توجه به نظارت ضعیف بازرسان اتحادیه، برخی از بنگاه‌داران متخلف به تکرار تخلفات صنفی ادامه می‌دهند.

بنگاهداری سود ندارد

حسام عقاب‌ی رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک استان تهران در گفتگو با مهر در پاسخ به پرسشی در خصوص بالا بودن رقم کمیسیون مشاوران املاک گفت: رقم فعلی از نظر بنگاه‌داران املاک در تهران بسیار پایین است و ما مترصد افزایش آن هستیم. مشاوران تهرانی املاک تنها نیم درصد از محل فروش به عنوان کمیسیون می‌گیرند در حالی که در سایر شهرستان‌ها، این رقم یک درصد مبلغ فروش است. وی همچنین در پاسخ به این پرسش که مردم از قیمت‌هایی که مشاوران املاک بابت حق کمیسیون واسطه‌گری املاک اخذ می‌کنند، ناراضی هستند، اظهار کرد: این طبیعی است؛ مردم همیشه از همه رقم‌هایی که بابت خدمات دیگر هم دریافت می‌کنند ناراضی هستند؛ اگر از مردم بابت هزینه قبض برق

گسترش همکاری‌های بانکی ایران و سوریه بر مبنای ارز ملی

شویم. سیف با اشاره به سرمایه‌گذاری شرکت‌های ایرانی در پروژه‌های اقتصادی کشور سوریه گفت: پیشنهادهایی از جانب شرکت‌های ایرانی و بانک عامل درباره نحوه همکاری‌ها و تأمین مالی در پروژه‌های اقتصادی کشور سوریه مطرح شده که لازم است طرف مقابل با بررسی این پیشنهادها و یافتن زمینه‌های مشترک، به فراهم شدن بستر همکاری‌های دوجانبه کمک کند. همچنین دورید درغام رئیس کل بانک مرکزی سوریه در این دیدار با بیان اینکه این ملاقات با هدف گسترش همکاری‌های طرفین انجام می‌شود، گفت: باتوجه به سطح مناسب روابط دو کشور لزوم است روابط اقتصادی و بانکی بیش از پیش

عدم تحقق اهداف ادغام وزارتخانه‌ها



الگوها محقق نشد تحریم‌های اقتصادی بود که محدودیت‌های فراوانی را برای بازرگانی به وجود آورد. شاید اگر این تحریم‌ها نبود، و شوک شدید ارزی و نوسانات قیمت نفت و … سایر آشفتگی‌ها اتفاق نمی‌افتاد می‌توانستیم به صورت نسبی انتظار داشته باشیم ادغام کار درستی بود. وی از دیگر دلایل عملکرد ناقص وزارت صنعت، معدن و تجارت بعد از ادغام را سوء مدیریت دانسته و اظهار کرد: باید دید آیا مدیریت بر این وزارتخانه درست نبود یا ساختار به نوعی بود که یک وزیر توان کافی برای مدیریت همه بخش‌ها را نداشت. حیدری تصریح کرد: وزارت صنعت بدنه بسیار بزرگی دارد که یک وزیر برای مدیریت این بدنه توان کافی ندارد. بخش صنعت، معدن و بازرگانی هر یک زیر مجموعه‌های بسیار متنوع و متعددی دارد. این پژوهشگر موسسه مطالعات اظهار کرد: در زمان ادغام یکی از مباحثی که مطرح شد این بود که با ادغام بدنه دولت را کوچک‌سازی می‌کنیم. در حالی که ابتدا باید این پرسش را پاسخ داد که آیا دولت با تعداد وزارتخانه‌ها کوچک‌با بزرگ می‌شود؟ یا اینکه حجم دولت با سطح تصدی‌گری

مستقل

سه شنبه ■ ۲۳ خرداد ■ شماره ۱۶۷

حاشیه بازار

عرضه گوشت وارداتی با نظارت وزارت بهداشت



رییس اتحادیه گوشت گوسفندی گفت: بازار گوشت قرمز به خاطر شیوع تب کریمه و گرمای شدید هوا و ماه رمضان، راکد شده و به همین دلیل کاهش اندکی در قیمت‌ها صورت گرفته است. علی‌اسفر ملکی، رییس اتحادیه گوشت گوسفندی در گفتگو با ایبنا، در خصوص قیمت گوشت قرمز اظهار کرد: گوشت گوسفندی به خاطر بروز تب کریمه گنگو در کشور با رکود مواجه شده و عدم خرید توسط مردم قیمت این محصول دامی را ۲۰۰۰ تومان کاهش داده است و با قیمت حدودی ۴۱ هزار تومان به فروش می‌رسد. وی افزود: تب کریمه‌هی یکی از دلایل این کاهش قیمت است اما تأثیر گرمای شدید هوا و ماه مبارک رمضان را نیز در کاهش استفاده مردم از گوشت نباید نادیده گرفت. ملکی در رابطه با توزیع گوشت وارداتی در بازارها خاطر نشان کرد: به منظور کاهش قیمت گوشت قرمز در بازار طی چند هفته آتی گوشت قرمز وارداتی به بازار عرضه خواهد شد که این گوشت تحت نظارت وزارت بهداشت عرضه می‌شود و کاملاً بهداشتی و استاندارد خواهد بود لذا از این نظر مردم هیچ نگرانی نداشته باشند. وی در واکنش به خبر واردات ۲۰۰ تن گوشت قاچاق به کشور تأکید کرد: تاکنون هیچ گزارشی مبنی بر ورود گوشت قاچاق اعلام نشده است و نهادهای نظارتی هر نوع ورود غیر قانونی این نوع گوشت را به کشور رصد می‌کنند و این خبر صحت ندارد.

رخداد

توقف مذاکره فروش هواپیما به ایران توسط ژاپن



یک مقام مسئول گفت: ژاپنی‌ها بدون ذکر هیچ دلیلی به مذاکرات سفارش ساخت و خرید هواپیما میان آسمان و میتسوبیشی پایان دادند، سیدامیرضا مصطفوی، سخنگوی شرکت هواپیمایی آسمان در گفتگو با مهر درباره خرید ۶۰ فروند هواپیمای بوئینگ از سوی شرکت هواپیمایی آسمان گفت: در قرارداد روز گذشته خرید ۶۰ فروند هواپیمای بوئینگ ۷۷۷ مکس از این هواپیماساز آمریکایی، آسمان به صورت دو «تپ» «فروند» سفارش ساخت و خرید آنها را به بوئینگ داده است. وی ادامه داد: بوئینگ در سال ۲۰۲۲ نخستین فروند و در سال ۲۰۲۴ سی‌امین فروند آن را به شرکت آسمان تحویل می‌دهد. پس از آن نیز می‌توانیم ۳۰ فروند دوم را سفارش بدهیم که در مجموع خرید مستقیم این ایرلاین از بوئینگ به ۶۰ فروند می‌رسد. وی افزود: این هواپیما (۷۷۷ مکس) هواپیمای بسیار مجهز و مدرنی است که ۱۶۸ نفر ظرفیت آن و ۶۰۰ کیلومتر نیز برد آن است که برای مسیریابی داخل کشور، و کشورهای منطقه‌ای استفاده می‌شود.

به گفته مصطفوی، با ورود این هواپیماها، شرکت هواپیمایی آسمان نوسازی می‌شود؛ ضمن اینکه هزینه خرید این ۶۰ فروند، حدوداً ۳ میلیارد دلار می‌شود که هر فروند به صورت مستقیم و غیر مستقیم مجموعاً هزار شغل ایجاد می‌کند بنابراین با ورود این ۶۰ فروند هواپیمای جدید به کشور، ۶۰ هزار شغل ایجاد می‌شود. سخنگوی آسمان تصریح کرد: ۹۵ درصد هزینه خرید این هواپیماها را شرکت بوئینگ فاینانس می‌کند و ۵ درصد آن را نیز شرکت آسمان از محل منابع صندوق بازنشستگی تأمین خواهد کرد. وی با بیان اینکه صندوق بازنشستگی مالک هواپیمایی آسمان است، درباره نحوه تعاملات مالی شرکت هواپیمایی آسمان با این صندوق اظهار کرد: نوع بازگشت سرمایه‌ای که صندوق بازنشستگی در موضوع خرید هواپیماها سرمایه‌گذاری کرده به نحوه حساب و کتاب‌های داخلی این شرکت برمی‌گردد.

مصطفوی در خصوص خرید هواپما از شرکت ژاپنی میتسوبیشی نیز تصریح کرد: ژاپنی‌ها خودشان ادامه مذاکرات را متوقف کردند و به تعاملات با آسمان پایان دادند؛ مدیران میتسوبیشی هیچ توضیحی در خصوص این موضوع به ما ندادند و دلایل خود را اعلام نکردند؛ وگرنه ما آماده ادامه مذاکرات خرید هواپما از میتسوبیشی بودیم. سخنگوی شرکت آسمان با اشاره به انجام مذاکرات مختلف از سوی مدیران آسمان با هواپیماسازان مختلف دنیا گفت: به جز شرکت روسی تولیدکننده سو سوخود ۱۰۰، ایرلاین‌با دیگر تولیدکنندگان هواپما مذاکراتی نداشته که تا به حال هیچ کدام به نتیجه نرسیده و به همین دلیل اطلاع‌رسانی نمی‌شود. به محض اینکه آسمان بتواند با هر شرکت هواپیماساز به تفاهم برسد که منجر به عقد قرارداد شود، آن را اطلاع‌رسانی خواهد کرد. کما اینکه مذاکرات ما با بوئینگ به نتیجه رسید و قراردآن در یک فضای روانه‌ای به امضای دو طرف رسید. گفتنی است مدتی پیش شرکت هواپیمایی آسمان قراداد خرید ۶۰ فروند هواپیمای بوئینگ ۷۷۷ مکس را با این شرکت به امضا رساند. علی‌ریبیعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و رئیس هیئت‌امای صندوق بازنشستگی به عنوان مالک هواپیمایی آسمان و جیمز لارسن نماینده‌فروش بوئینگ در خاورمیانه و روسیه امضانندگان این قرارداد بودند. قرار است بوئینگ این ۶۰ فروند را در دو مرحله ۳۰فروندی به آسمان تحویل دهد.

آخرین خبر

مشخصات یک میلیارد دلار طرح معدنی کشور

ارزش طرح‌های معدنی که تا پایان نیمه اول سال ۱۳۹۶ وارد مدار تولید می‌شود بیش از یک میلیارد دلار خواهد بود. به گزارش ایمیدرو، تعداد این طرح‌ها که بخش زیادی از آن‌ها با مشارکت بخش خصوصی راه‌اندازی می‌شود، به ۱۹ می‌رسد و در استان‌های مختلف کشور واقع شده‌اند. همچنین طرح‌های شاخصی که در ماه‌های آتی افتتاح می‌شوند شامل کارخانه کارخانه کک‌سازی زند(میدوک)، روسازی راه‌معدان‌مهباده، راه دسترسی در معدان الیگودرز، راه دسترسی به معدان سیمان زابل، گندله‌سازی سنگان مبارکه، خط انتقال منطقه پارسیان، خط انتقال برق سنگان و کارخانه‌های آهن اسفنجی فولاد نی‌ریز و میانه هستند. از سوی دیگر ارزش پروژه‌هایی که کلنگ احداث آن‌ها در شش ماه نخست سال ۱۳۹۶ زده می‌شود به بیش از ۲٫۲ میلیارد دلار می‌رسد. تعداد طرح‌های این بخش به ۲۱ می‌رسد. از طرح‌های شاخصی که طبق برنامه‌ریزی تا پایان شهریور امسال قرار است شاهد آغاز عملیات اجرایی شوند می‌توان به معدان گل‌گهر ۴، ۵ و ۶ و همچنین زغالسنگ زون ۵ برده شرقی، اپال سنگان به ظرفیت ۲٫۴ میلیون تن، کارخانه سولفات پتاسیم خور و بیابانک، شوره‌ابه‌های قیم‌اشاره کرد. علاوه بر این طرح بزرگ معدن روی مهدی‌آباد نیز طی همین مدت عملیات اجرایی را آغاز می‌کند.