

قیمت زعفران باید یک میلیون تومان کاهش یابد

اقتصاد



متین‌دخت والی‌نژاد

گسترش زیرساخت‌ها و شبکه‌های ارتباطی در تجارت محور توسعه است؛ با این حال با افزایش بهره‌وری هم می‌توان هزینه‌های تجارت را کاهش داد و به سود بیشتری دست یافت. موضوعی که به گفته هادی حق‌شناس با افزایش بهره‌وری بدست می‌آید. برنامه اغلب کشورهای در حال توسعه برای پیشرفت، افزایش صادرات و در عین حال کاهش واردات است. دولت یازدهم نیز حمایت از تولید داخلی و تلاش در جهت بهبود وضعیت صادرات را در دستور کار قرارداد و در این راستا نیز قدم‌های زیادی برداشته که به نظر کارشناسان تا حدودی موفق هم بوده است. یکی از بخش‌هایی که به رونق تجارت کمک می‌کند، کاهش هزینه‌های حمل و نقل است.چه‌آنکه حمل و نقل ارزان مهمترین عامل توسعه صادرات است.

کشورهای توسعه یافته هزینه حمل و نقل خود را با توسعه زیرساخت‌ها کاهش داده اند، اما کشور ما با وجود

گرچه FATF (گروه ویژه اقدام مالی) اقدامات مقابله‌ای علیه ایران را یک سال دیگر تعلیق کرده اما به گفته کارشناسان این یکسال فرصت خوبی است که شبکه بانکی ایران خود را با استانداردهای جهانی هماهنگ کند. به گزارش خبرنگاران، درست یک سال پیش، فرصتی برای ایران پیش آمد که بر مبنای آن بتواند مقررات بین‌المللی را بپذیرد و در جهت استانداردسازی بانکها اقدام کند؛ گروه ویژه اقدام مالی، گروهی است که روند پول‌شویی در دنیا را بررسی کند و به سطح ملی و بین‌المللی بر نحوه اجرای قوانین و فعالیت‌های مالی کشورها نظارت می‌کند.

مقررات مبارزه با پولشویی شامل قوانینی است که اشخاص شرکت‌ها را موظف می‌کند در مورد نحوه کسب درآمدهاں به دولت‌ها توضیح دهند، از این راه، پول‌هایی که از راه نامشروع، مانند قاچاق، رشوه و تخلفات مالی به دست آمده است، برای ورود به بازارهای مالی با دشواری بیشتری رو به رو می‌شود و سلامت نظام مالی و اقتصادی قابل تضمین‌تر خواهد بود. گروه ویژه اقدام مالی براساس گزارش‌های رسمی ایران در جهت ورود به اقتصاد جهانی، قوانین مالیاتی و مانند آن نظرات مشورتی خودشان را در مورد میزان ریسک سرمایه‌گذاری در آن کشورها اعلام می‌کنند که مورد استناد سرمایه‌گذاران بین‌المللی قرار می‌گیرد.

یکسال پیش، گروه بین‌المللی اقدام مالی (FATF) در فضای اسپربرام و در دیدار اجرائی قوانین مربوط به شفاف سازی نظام پولی و اقتصادی، اقدامات تنبیهی علیه ایران را به مدت یکسال متوقف کرد. با رسیدن موعد تمدید، روز

سپرده‌گذاران تکران نباشند، مبالغ

علی‌الحساب است

رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر اینکه مبالغ پرداختی به سپرده‌گذاران برخی موسسات غیرمجاز، علی‌الحساب بوده و به معنای تسویه نیست، گفت: پرونده غیرمجازها را تا پایان سال ۹۶ می‌بندیم. ولی الله سیف در گفتگو با مهر از تلاش بانک مرکزی برای سامان بخشیدن به بازار غیرمشکل پولی خبر داد و گفت: بانک مرکزی تلاش دارد با جدیت هرچه بیشتر، بازار غیرمشکل پولی را سامان بخشد و با فعالیت غیرمجازها دراین‌باره برخورد کند. این در شرایطی است که بانک مرکزی، سیانت از سرمدی را در پی اقدامات دولتی‌های خزوشی می‌داند و این موضوع حتی در زمینه سپرده‌های سپرده‌گذاران تعاونی و موسسات غیرمجاز، صق می‌کند. رئیس کل بانک مرکزی افزود: البته عمده‌ترین ملاحظه‌ای که در برخورد با تعاونی‌های غیرمجاز وجود دارد

نیز، همین موضوع است؛ به این معنا که متأسفانه موسسان و مدیران تعاونی‌ها نیز، از این ملاحظه سواسسته‌اند کرده‌اند؛ اگرچه خوشبختانه در حال حاضر، قوه قضاییه نیز همکاری نزدیکی را با بانک مرکزی دارد. وی تصریح کرد: سال ۹۶، موضوع فعالیت‌های غیرمجاز در بازار پول خاتمه می‌یابد؛ اما باید توجه داشت مبالغی که به سپرده گذاران در گذشته پرداخت شده و یا در آینده، پرداخت خواهد شد، به معنی تسویه حساب نیست، بلکه این مبلغ به صورت علی‌الحساب است؛ به این معنا که بانک مرکزی با کمک مرجع قضایی هر میزان دارایی‌هایی را که از محل سپرده‌های مردم سازمان تهیه شده‌اند چه به نام تعاونی باشد، چه به نام موسسان، مدیران و منسوبین آنها، شناسایی کرده و به صاحبان اصلی حق باز می‌گرداند؛ بنابراین موجودی حساب کسی را نمی‌توان دستکاری کرد و تا آخرین میلی‌کی در محل دارایی‌ها تأمین و تخصیص یابد، اقدام خواهد شد. به گفته سیف، موضوع بعدی که باید به آن توجه شود، دست‌هایی است که درصدد هستند در روند طبیعی وادعی موسسات غیر مجاز، اختلال ایجاد کنند؛ لذا حفظ آرامش و عدم توجه به شایعات در طی این فرایند، نقش بسیار عمده ای را خواهد داشت.

عضو شورای ملی زعفران از ثبات قیمت زعفران در بازار خبر داد و گفت: هم اکنون قیمت هر کیلوگرم زعفران حداقل ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است. علی حسینی در گفتگو با مهر وضعیت بازار زعفران را مطلوب توصیف کرد و اظهارداشت: در حدود ۲ ماه اخیر قیمت این محصول به ثبات رسیده و نوسان چشمگیری نداشته است. وی اضافه کرد: این اتفاق هم به نفع صادرات و هم به نفع تولید طلای سرخ کشور است. عضو شورای ملی زعفران حداقل قیمت طلای سرخ را در حال حاضر ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و حداکثر قیمت آن را ۵ میلیون و ۶۰۰ هزارتومان اعلام کرد. حسینی با بیان اینکه افزایش قیمت زعفران بیش از این میزان به ضرر کشاورزان و تولید است، گفت: قیمت زعفران باید منطقی باشد، ما باید تلاش کنیم که قیمت‌ها از میزان فعلی هم پایین‌تر بیاید و منقلقی‌تر شود به اعتقاد بنده قیمت منطقی زعفران کیلویی حداقل ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و حداکثر ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است. وی ادامه داد: با افزایش تولید در واحد سطح می‌توانیم قیمت محصول را کاهش دهیم و به این ترتیب هیچ کشوری حداقل تا ۱۰ الی ۲۰ سال آینده قادر به رقابت با ما نخواهد بود.

از محل بهره‌وری می‌توان به تولید بیشتری یافت

رمز گشایی از تجارت گران در ایران

زیرساخت‌های حمل و نقل را بیش از گذشته کرده است. تردیدی نیست که توسعه سریعتر پروژه‌های نیمه تمام راهی از جمله جاده‌ها و خطوط ریلی می‌تواند علاوه بر اشتغال‌زایی گسترده و کاهش شدید هزینه‌های تجارت را به دنبال داشته و درآمدهای ترازینتی بیشتری را هم برای کشور به ارمغان آورد.

اگرچه در حداقل‌دوسال بعد از لغو تحریم‌ها، برخی برخی فعالان حوزه حمل و نقل بر این باورند که لغو تحریم‌ها سبب کاهش هزینه حمل و نقل کشور تا ۳۰۰ درصد شده است، اما تا رسیدن به نقطه مطلوب فاصله بسیار است. فعالان بخش خصوصی حوزه حمل و نقل حالا مهمترین خواسته‌شان از دولت دوازدهم اهتمام بر کاهش هزینه‌های حمل و نقل است و این موضوع را اولویت این بخش می‌دانند.

راهی که هزینه‌ها را کم می‌کند

هادی حق‌شناس، کارشناس اقتصادی علت بالا بودن هزینه حمل و نقل در ایران را ناشی از ناهماهنگی عوامل تولید و نیروی انسانی می‌داند. این کارشناس اقتصادی به خیرآنلاین می‌گوید: در اقتصاد می‌گوییم برای تولید یک واحد کالا یک یا یک واحد خدمت هم منابع انسانی در آن نقش دارند و هم سرمایه؛ حال آنکه در اقتصاد ایران تولید کالا و خدمات عمدتاً ناشی از سرمایه است و منابع انسانی نقش کم‌رنگ‌تری دارد. وی افزود: به عنوان مثال، اگر برای یک مسیر پروازی برتقاضا فقط یک فروند هواپیما وجود داشته باشد؛ شاید روال طبیعی روزی سه بار پرواز باشد. زیرا برای همین پسرواز عوامل متعددی مثل فرودگاه میدا و مقصد، کادر پرواز و همه کسانی که به‌عنوان منابع انسانی درگیر این پرواز هستند، به‌عنوان هزینه از سرجم سودی که از آن پرواز بدست می‌آید، کم می‌شود. از همین رو می‌گویند یک فرودگاه اقتصادی است یا غیراقتصادی. در واقع منظور از اقتصادی بودن یک فرودگاه بهره‌ور بودن و کارا بودن پروازی است که انجام می‌شود که در نهایت به سود دوچابنه و پیشرفت

کاهش ۳۰۰ درصدی هزینه حمل و نقل

دوسال بعد از شروع نوسازی صنعت هوانوردی و تکمیل زیرساخت‌های جاده‌ای که به مدد لغو تحریم‌ها سرعت گرفت، حالا امیدها برای توسعه صنعت حمل ونقل جوانه زده است. روایی تبدیل شدن ایران به هاب منطقه‌ای در حوزه حمل و نقل و حمل‌وایی و قرار گرفتن در مسیر جاده ابریشم «یک کمربند-یک رویا» انگیزه تسریع

حرکات سازنده ایران در یک‌سال گذشته برای شفافیت‌بانکی

عبور آرام از ریسک‌های بانکی



جمعه اعلام شد که با توجه به پایبندی تهران به تعهدات خود، همچنان این محدودیت‌ها را ملغق خواهد ماند. فاینشال تریبون در گزارشی نوشت، که همچنان اقدام‌های دولت ایران در راستای اصلاح نظام اقتصادی را پیگیری و بر آن نظارت خواهد کرد. پویا جبل‌عاملی، اقتصاددان جوان ایرانی، با اشاره به مصوبه کارگروه اقدام مالی (FATF) مبنی بر تمدید تعلیق محدودیت‌های ایران می‌گوید که ایران باید از این فرصت بهره گرفته و روابط کارگزاری خود را با بانک‌های دنیا هرچه بیشتر توسعه ببخشد. به دنبال تعلیق یکساله FATF بعدی‌نژاد، از اعضای اصلی تیم مذاکره‌کننده هسته‌ای و سفیر ایران در انگلستان در کانال تلگرامی خود در این باره نوشت: این تصمیم (تعلیق یکساله محدودیت‌های ایران) در شرایطی اتخاذ شده که برخی محافل و مراکز تندرو در آمریکا از نهماد رئیس‌جمهور این کشور، خواسته بودند که به هر تریبی جاولی این تصمیم را بگیرد اما آمریکا تحت فشار کشورهای اروپایی نهایتاً پذیرفت که متن مورد حمایت تمامی کشورهای مهم جهان را بپذیرد. آمریکا با پذیرش متنن مصوبه این نهاد، بین‌المللی مجبور شد اقدامات موثر بین‌المللی ایران در مقابله با پولشویی و تأمین مالی تروریسم را مورد تأیید قرار دهد تا راه برای رف هر چه بیشتر محدودیت‌های بانکی و مالی ایران طبق برجام هموار شود.

فرصتی که افشای‌تی‌اف دوباره به ایران داد

فعالان بخش خصوصی نیز این تمدید را برای شرایط کشور مناسب دانستند. عباس آرگون به خبرنگاران گفته بود: گروه

تاسیس ۰ اش‌رکت هواپیمایی جدید

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری با اشاره به زبان‌ده بودن شرکت‌های هواپیمایی گفت: تا شش ماه آینده ۱۰ شرکت هواپیمایی جدید به مجموع ایرلاین‌های کشور افزود می‌شود. علی عابدزاده در گفتگو با مهر درباره آزادسازی نخب بلیت سفرهای هوایی خاطرنشان کرد: در حال حاضر نرخ بلیت کلیه مسیرها آزادسازی شده اند اما قبلاً این محدودیت اعمال می‌شد که خطوط هوایی اجازه نداشتند مسیرهای مناطق محروم را قطع کنند با این حال از نظر نرخ بلیت هیچ گونه محدودیتی برای ایرلاین‌ها اعمال نکرده‌ایم کاری که الان باید انجام شود، افزایش ناوگان بوده تا خطوط هوایی بتوانند بر سسر ایجاد مسیر پروازی جدیدی در شهرهای کوچک نیز به رقابت بپردازند. معاون وزیر راه و شهرسازی

اوپک باید یک برگ برنده رو کند

عنوان یک عضو مهم اوپک می‌تواند تولید خود را افزایش دهد. وی با اشاره به امضای قرارداد بین ایران و غول‌های نفتی دنیا، گفت: شرایط ایران هم از نظر افزایش تولید مشابه عراق است، زیرا در آینده‌ای نزدیک شاهد امضای قراردادهای نفتی بین ایران و غول‌های نفتی دنیا خواهیم بود که امضای قرارداد با توتال یکی از این قراردادها است و این موضوع حاکی از آن است که ایران در حال تثبیت ظرفیت تولید و عرضه نفت خود است.

این کارشناس اقتصادی در ادامه با اشاره به تولید نفت شیل آمریکا، تصریح کرد: از سویی دیگر تولید نفت شیل

۴۰۰ هزار تومان است. علی حسینی در گفتگو با مهر وضعیت بازار زعفران را مطلوب توصیف کرد و اظهارداشت: در حدود ۲ ماه اخیر قیمت این محصول به ثبات رسیده و نوسان چشمگیری نداشته است. وی اضافه کرد: این اتفاق هم به نفع صادرات و هم به نفع تولید طلای سرخ کشور است. عضو شورای ملی زعفران حداقل قیمت طلای سرخ را در حال حاضر ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و حداکثر قیمت آن را ۵ میلیون و ۶۰۰ هزارتومان اعلام کرد. حسینی با بیان اینکه افزایش قیمت زعفران بیش از این میزان به ضرر کشاورزان و تولید است، گفت: قیمت زعفران باید منطقی باشد، ما باید تلاش کنیم که قیمت‌ها از میزان فعلی هم پایین‌تر بیاید و منقلقی‌تر شود به اعتقاد بنده قیمت منطقی زعفران کیلویی حداقل ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و حداکثر ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است. وی ادامه داد: با افزایش تولید در واحد سطح هیچ کشوری حداقل تا ۱۰ الی ۲۰ سال آینده قادر به رقابت با ما نخواهد بود.

آن فرودگاه کمک می‌کنند.

این کارشناس اقتصادی یادآورشد: بهره‌وری و کارایی بالا با آموزش بدست می‌آید و البته انگیزه نیز بسیار نقش مهمی در این رابطه دارد. فراتر از آموزش و انگیزه کیفیت مدیریت‌ت تأثیرگذار خواهد بود. اگر همه این موارد به نحو مطلوب در کنار هم قرار بگیرند حتما یک فرودگاه رونق بیشتری پیدا کرده و تعداد پروازها به دلیل بهره‌وری بالا بیشتر می‌شود. وی ادامه داد: با بهره‌وری بالاتر در همان فرودگاه مثال زده شده، حتی می‌توان تا ۲۵ درصد از یک سرویس پروازی هزینه کمتر و سود بیشتر بدست آورد و طبیعی است که این موضوع می‌تواند منشا درآمدهای بیشتری شود، اگر این اتفاق رخ دهد منجر به کاهش قیمت بلیط هواپیما هم خواهد شد.

حق شناس عنوان کرد: با وجود اینکه هدف‌گذاری در برنامه پنج ساله سوم تا ششم توسعه بر رشد اقتصادی ۸ توسعه بخش حمل و نقل بوده، اما از رشد اقتصادی ۲٫۵ درصدی هدف‌گذاری شده در این سه برنامه تنها ۸٫۵ واحد یا ۳۳ درصد از محل بهره‌وری هدف‌گذاری شده که البته آن هم در برنامه‌های قبلی محقق نشده است. در حالی که اگر می‌توانستیم حتی یک واحد درصد از این هدف را محقق کنیم، حتما رشد اقتصادی بیشتری بدست می‌آمد.

ایسن کارشناسان اقتصادی یا تأکید بر اینکه اگر بهره‌وری در همه بخش‌های اقتصاد کشور مورد توجه قرار بگیرد، حتما هزینه‌ها کاهش می‌یابد، خاطرنشان کرد: با بهره‌وری بالاتر حتما نیاززی نیست که متحمل هزینه سرمایه‌گذاری جدید شوسیم از محل بهره‌وری می‌توان با حفظ امکانات موجود به تولید بیشتری دست یابیم؛ در واقع تولید بیشتر یعنی درآمد بیشتر و درآمد بیشتر، در مقابل کاهش‌دن و سرکش‌شدن هزینه تولید یا کاهش هزینه خدمت. به گفته حق شناس، امروز دنیا به این نتیجه رسیده که تنها راهکار کاهش هزینه حمل و نقل توجه به بهره‌وری است.

شدن این مقررات در ایران کوتاه بوده برخی بانک‌ها موفق به تطبیق خود با استانداردهای بین‌المللی نشده‌ند، به همین دلیل یک سال دیگر به ایران مهلت داد شد. سلیمی پیش‌بینی کرد: ظرف یک سال آینده تمام بانک‌های کشور بتوانند این مقررات بین‌المللی را اجرایی کنند.

ناراضیاتی ایران از اجلاس گروه ویژه اقدام مالی

به دنبال تصمیم گروه ویژه اقدام مالی، مرکز اطلاعات مالی دبیرخانه شورای عالی مبارزه با پولشویی طی بیانیه‌ای به تشریح مواضع کشورمان در قبال اجلاس اخیر گروه اقدام مالی(FATF) پرداخت.

در این بیانیه تأکید شده است: از آنجا که ایران در مقایسه با بسیاری از کشورهای دیگر گام‌های جدی‌تری در مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم برداشته است، ما بر این باوریم، چنانچه وضعیت کشور در این حوزه بدور از غرض‌ورزی‌های سیاسی و صرفاً بر مبنای معیارهای فنی مورد ارزیابی قرار می‌گرفت، قطعاً باید اقدامات مقابله‌ای به‌طور کامل لغو می‌گردید، اما تصمیمی آمریکا و متحدان منطقه‌ای آن، مانع از این امر شد. همچنین در بیانیه مرکز اطلاعات مالی دبیرخانه شورای عالی مبارزه با پولشویی تصریح شده است: هرچند ما تصمیم اخیر گروه اقدام مالی (FATF) را یک گام به جلو ارزیابی می‌کنیم اما اعلام می‌داریم که، این اقدامات مثبت، رضایت‌مندی ایران را به دنبال نداشته و ما بر پیگیری موضوع تا تأمین کامل حقوق ملت ایران تأکید داشته و مجدانه آن را دنبال خواهیم کرد.

اوپک باید یک برگ برنده رو کند

تأسیس ایرلاین دارند برخی به دنبال راه‌اندازی خطوط هوایی داخلی یا منطقه‌ای هستند، برخی انجام پروازهای بین‌المللی را هدف‌گذاری کرده‌اند، برخی هم صرفاً می‌خواهند پروازهای چارتری داشته باشند و مدل‌های دیگر که هر کدام به جزو خاصی از سوی سازمان هواپیمایی نیاز دارد؛ طبعاً کفایت سرمایه هر مدل از درخواست مجوزها هم متفاوت است. اما حداقل سرمایه برای متقاضی ایرلاینی که همه نوع فعالیت خواهد داشتند باشد، ۳۴۰ میلیارد تومان است. پس از تأمین سرمایه نیز در گام بعدی متقاضی باید به دنبال اخذ گواهینامه‌های فنی باشد. همه این مراحل شفاف بوده و هر کس می‌خواهد ایرلاین جدید ایجاد کند، می‌تواند به سایت سازمان هواپیمایی مراجعه کند.

مستقل

۷

شنبه ۱۰ تیر ■ شماره ۱۷۸

حاشیه بازار

درخواست افزایش ۲۰ درصدی قیمت به سازمان حمایت

دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی از درخواست افزایش قیمت به سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان خبر داد و گفت: با توجه به هزینه‌های متحمل شده و تعرفه‌های سنگین پیش‌بینی شده که سبب زیان‌دهی صنایع مختلف شده است، به نظر می‌رسد افزایش ۲۰ درصدی قیمت روغن نباتی می‌تواند صنعت روغن نباتی را از حاشیه زیان بیرون بکشد. داریوش محمودی در گفتگو با ایسنا اظهار کرد: بیش از ماه رمضان درخواست افزایش قیمت را به سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان داده بودیم چراکه هزینه‌های تولید از جمله هزینه‌های کارگری، بسته‌بندی، تعرفه‌های واردات انواع روغن خام و ... افزایش یافته بود و همین عامل سبب شد تا صنایع روغن نباتی زیان‌ده شوند و حتی صنایعی که در بورس حضور دارند، صورت‌های مالی‌شان یابانگر زیان‌ده بودن آنها است، وضعیت خوبی ندارند. وی افزود: در این راستا درخواست افزایش قیمت داده بودیم که با توجه به ارزیابی‌های صورت گرفته به نظر می‌رسد افزایش ۲۰ درصدی قیمت می‌تواند صنعت روغن نباتی را از حاشیه زیان بیرون بکشد، اما سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان بررسی آن را به بعد از ماه مبارک رمضان موکول کرد و هم‌اکنون این مسله در سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در حال بررسی است. دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ادامه داد: هیچ تولیدکننده‌ای رضای نمی‌شود قیمت محصولش را به حدی بالا ببرد که مصرف‌کننده توان خرید آن را نداشته باشد چرا که کاهش تقاضای یک محصول از سوی مصرف‌کننده می‌تواند صنعت و تولیدکننده آن را با مشکلات عدیده‌تری مواجه کند. بنابراین پیشنهاد اول صنایع روغن نباتی این بود که مانند گذشته دولت تعرفه‌های ۲۰ و ۴۰ درصدی انواع روغن خام و پالم را برای تولیدکنندگان هضم کند تا این هزینه‌های گزاف به صنعت تحمیل نشود.

رخداد

پیش‌بینی ۸ تا ۱۰ ساله برای خروج مسکن از رکود

مسکن به عنوان تنها کالایی که رکود طولانی را بر اقتصاد ایران تحمیل کرده، به تدریج وارد مدار رونق می‌شود؛ هرچند که اقتصاددانان می‌گویند دوره خروج مسکن از رکود تا ۸ تا ۱۰ ساله است، اما سازان این خروج در ماه‌های اخیر کوچک شده است. به گزارش خیرآنلاین، عباس آخوندی زمانی گفته بود ۲۶ میلیون واحد مسکونی خالی در کشور وجود دارد که ارزش آنها به صورت تخمین ۲۵۰ میلیارد دلار است. اگرچه مشخص نیست که این میزان واحد مسکونی خالی را چه خانه‌هایی تشکیل می‌دهند، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد ۲۰ تا ۴۰۰ هزار واحد این واحدهای مسکونی را خانه‌های لوکس تشکیل می‌دهند.

البته بخشی از آن این واحدهای خالی را هم پروژه مسکن مهر تشکیل می‌دهد که ساخته شده ولی هنوز خالی از سکنه است. از تعداد واحدهای مسکونی خالی مسکن مهر آمار دقیقی در دست نیست، اما گفته می‌شود رقمی در حدود ۴۰۰ هزار دستگاه واحد مسکونی را تشکیل می‌دهند. این دو آمار تنها نیمی از آماری است که عباس آخوندی اعلام کرده و مابقی واحدهای خالی متعلق به سرمایه‌گذارانی است که به امید افزایش قیمت مسکن، خانه ساخته‌اند و در بازار را کد، خانه‌هایشان بدون مشتری مانده است. حتماً مسکن متعلق به کسانی است که درآمد بالایی دارند و مسکن مهر برای افراد کم درآمد و متوسط جامعه است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که در سال‌های گذشته و به رغم رکود در بازار، تقاضا برای بخش خانه‌های ارزان بیشتر بوده است. البته در سال‌های اخیر هم ثبات قیمت مسکن به کمک افراد طبقه متوسط آمده و آنها حالا می‌توانند با تسهیلات تازه‌ای که شورای پول و اعتبار تصویب کرده، اقدام به خرید مسکن کنند.

اما این فقط یک پیش‌بینی است: چه آنکه کارشناسان می‌گویند به محض ورود پول‌های تازه به بازار مسکن، قیمت‌ها هم به تناسب با تقاضا افزایش می‌یابد. زیرا در شرایط ثبات قیمت و رشد نسبی درآمد خانوار است که تقاضا برای خرید مسکن افزایش می‌یابد. البته برخی پیش‌بینی‌ها هم حکایت از آن دارد که با تداوم رشد اقتصادی خرید و فروش مسکن هم رونق می‌یابد. هرچند که این رونق بنا به گفته کارشناسان رونق سال‌های ۸۶ را به دنبال نخواهد داشت، اما سبب خواهد شد که بازار مسکن از رکود ۶ ساله خارج شود.

رکود مسکن حاصل هشت سال سیاست‌های اشتباه دولت‌های نهم و دهم است. در واقع این سیاست‌ها سبب شد تا اقتصاد ایران قفل شود. برخی کارشناسان معتقدند این رکود ۶ ساله دوره‌ای تا ۸ تا ۱۰ ساله دارد تا به تدریج بازار به تعادل برسد و عرضه و تقاضا با هم به تعادل برسند. به گفته کارشناسان بخش مسکن نمی‌تواند تنها با تکیه بر عواملی مثل تحریک تقاضا از رکود خارج شود، بلکه پروژه‌هایی مثل مسکن اجتماعی که دولت یازدهم پیش‌بینی کرده می‌تواند عرضه و تقاضا در این بازار را به تعادل برساند. از سویی افزایش تقاضای مسکن موجب ایجاد فرصت‌های تازه شغلی خواهد شد.

آخرین خبر

بخشش دیرکرد حقوق دولتی معادن را به تولید برمی‌گرداند



در پی مصوبه هیات دولت مبنی بر بخشش جرایم دیرکرد حقوق دولتی معادن تا سال ۱۳۹۵ رئیس سازمان نظام مهندسی معدن ایران ضمن تقدیر از این اقدام آن را باعث بازگشت بسیاری از معادن به حوزه تولید و اشتغال دانست. نادعلی اسماعیلی دهج در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه هزینه‌های پیرامونی واحدهای معدنی باعث مشکلات اقتصادی برای آنها شده و موجب شده بسیاری از آنها نتوانند به صرفه لازم در حوزه تولید دست یابند، گفت: ما شاهد هستیم که خیلی از معادن به خاطر افزایش و ابایشت هزینه‌هایی مانند حقوق دولتی و جریمه دیرکرد آن از دور تولید خارج شدند و بسیاری از معدنچیان از کار بیکار شده‌اند. وی ادامه داد: جرایم دیرکرد حقوق دولتی برای بسیاری از معادن از اصل حقوقی که باید پرداخت می‌کردند، فراتر رفته و این موضوع مثل این است که به جای کمک به شخص داخل افتاد، باعث سسنتگی را روی آن پرت کنیم. به گفته مسکن به کسی که توان پرداخت حقوق دولتی را نداشته و بدهکار شده با ضعف مالی طرف است و وضع جریمه دیرکرد عملاً نیز خلاصی در پیگیر معدنکار است. رئیس سازمان نظام مهندسی معادن ایران مصوبه اخیر هیات دولت را قابل تقدیر دانست و گفت: این مصوبه می‌تواند خیلی از معادن را به چرخه کار برگرداند و باعث افزایش اشتغال معدنی شود و می‌توان آن را در راستای اقتصاد مقاومتی و طرح رونق کسب و کار توصیف کرد.