

<b>موضوعات</b>
<b>فقهی در بازار</b>
<b>سرمایه اولویت</b>
<b>اقتصاد</b>

آخرین گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی نشان می‌دهد با وجود سهم ۶۰ درصدی نفت در رشد مثبت اقتصادی ایران در سال ۱۳۹۵ بر پایه آمارهای رسمی، بخش کشاورزی با رشد بیش از پنج درصد، رتبه دوم را از آن خود کرد. عملکرد بخش کشاورزی در ایجاد ارزش افزوده تابعی از عواملی همچون میزان بارندگی، جریان های سطحی، سطح زیرکشت و میزان استحصال آب از منابع آب زیرزمینی است. نتیجه این وضعیت، رشد به طور تقریبی مستقل عملکرد بخش کشاورزی از چرخه های تجاری (رونق و رکود) در اقتصاد ایران بوده است.

انگونه که مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی از آمارهای مربوط به حساب های ملی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و مرکز آمار ایران استخراج کرده است، رشد ارزش افزوده بخش کشاورزی در دوره ۱۳۹۴–۱۳۸۶ کمتر از ۵ درصد بود؛ به غیر از سال های ۱۳۹۴ و ۱۳۸۸ که این میزان فراتر از پنج درصد رفت. بر این اساس رشد بخش کشاورزی در سال ۱۳۸۶ برابر ۲٫۹ درصد بود و در سال بعدی به منفی ۲٫۳ درصد افت کرد اما در سال های ۱۳۸۸ و ۱۳۸۹ بار دیگر مثبت شد و به ترتیب به ۹٫۴ درصد و ۴٫۹ درصد رسید. بخش کشاورزی ایران در سال ۱۳۹۰ با وجود آنکه رونق اقتصادی کشور به دلیل افزایش چشمگیر صادرات نفت اوج گرفت، رشد منفی ۰٫۱ درصدی را تجربه کرد اما در سال‌های بعد و در بازه زمانی ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۴ به ترتیب رشد ۳٫۷ درصدی، ۴٫۷ درصدی، ۳٫۸ درصدی و ۵٫۵ درصدی را پشت سر گذاشت؛ یعنی اینکه در دوره رکود اقتصادی، رشد بخش کشاورزی مثبت شد.

بانک مرکزی و مرکز آمار ایران رشد بخش کشاورزی را در ۹ ماهه سال ۱۳۹۵ به ترتیب ۴٫۲ درصد و ۵٫۷ درصد اعلام می کنند اما ارزیابی مرکز پژوهش‌های مجلس از جدیدترین برآوردهای وزارت جهادکشاورزی از تولید انواع اقلام محصولات کشاورزی تا پایان سال ۱۳۹۵ نشان می‌دهد رشد ارزش افزوده بخش کشاورزی (به قیمت ثابت) در سال ۱۳۹۵ نزدیک به ۵٫۷ درصد خواهد بود که نسبت به برآوردهای پیشین این مرکز با افزایش همراه است.

نشست شورای عالی صادرات غیرنفتی به ریاست معاون اول رئیس جمهور و برخی وزرای کابینه تدبیر و امید برگزار شد. اسحاق جهانگیری در جلسه شورای عالی توسعه صادرات غیرنفتی با اعلام اینکه عملکرد دولت در توسعه صادرات کالا و خدمات فنی و مهندسی در سال ۹۵ تحسین برانگیز است، گفت: برای رونق در تولید و ایجاد اشتغال پایدار برای صادرات، تسهیل شود و دولت همه مساعی خود را بر سر حمایت از تولیدکنندگان و تجار به کار گرفته است.به گزارش اینامعاون اول رئیس جمهور با بیان اینکه در سال ۹۵ بسته حمایتی برای تسویق صادرات تدوین شد، اظهارداشت: خوشبختانه تراز تجاری ایران طی سال‌های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ مثبت بوده است؛ به نحوی که صادرات غیرنفتی در سال ۹۵ نسبت به سال ۹۴ ۳۸ درصد از نظر وزنی و ۳ درصد از نظر ارزشی رشد داشته است.

جهانگیری افزود: افزایش صادرات فولاد و محصولات فولادی از ۴ میلیون تن در سال ۹۴ به ۶ میلیون تن در سال ۹۵ رسید و همینطور افزایش صادرات بخش پتروشیمی که از دستاوردهای مهم کشور در سال ۹۵ بوده، قابل توجه است. وی با ابراز خرسندی از اینکه امروز محصولات تولیدی ایران علاوه بر کشورهای همسایه و آسیای مرکزی در اروپا و آمریکا

## مذاکره زاگرس خودرو

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت با رد برخی اخبار مبنی بر تعطیلی شرکت زاگرس خودرو از مذاکرات فشرده مسئولان این شرکت با خودروسازی پروتون مازوی برای آغاز مجدد همکاری خبر داد.

مسئسن صالحی‌نیا در گفتگو با ایسنا، اظهار کرد: شرکت زاگرس خودرو از سال ۱۳۸۸ پس از قطع همکاری با پروتون دیگر فعالیتی در حوزه تولید مستقل خودرو نداشت و به صورت حق‌العمل‌کار برای خودروسازان دیگر فعالیت می‌کرد.

وی با بیان اینکه از آن زمان تاکنون مونتاژ بدنه و رنگ محصولات سایپا و پارس خودرو در زاگرس خودرو انجام می‌شود، خاطرنشان کرد: فعالیت این شرکت در این حوزه همچنان ادامه دارد البته اخیراً تغییراتی در مالکیت زاگرس خودرو صورت گرفته و مالکان جدید به دنبال آغاز مجدد همکاری با خودروسازی پروتون هستند.

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت ادامه داد: در همین رابطه در دو ماه اخیر مسئولان شرکت زاگرس خودرو و پروتون مازوی جلسات مشترک و فشرده‌ای در وزارت صنعت، معدن و تجارت برای آغاز مجدد همکاری داشته‌اند.

وی افزود: وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز از این همکاری با تکیه بر اصول خود مبنی بر سرمایه‌گذاری خودروسازان خارجی و صادرات محصولات تولیدی از این، حمایت می‌کند.

صالحی‌نیا با بیان اینکه زاگرس خودرو پس از چندین سال وقفه مجدداً فعالیت خود را برای تولید مستقل خودرو آغاز خواهد کرد، تصریح کرد: این شرکت در حال حاضر همچنان مونتاژ بدنه و رنگ محصولات پارس خودرو و سایپا را انجام می‌دهد و تغییر- در وضعیت آن صورت نگرفته است.

رئیس کمیته فقهی سازمان بورس می‌گوید این کمیته برای توسعه ابزارهای مالی، موازین شرعی را به عنوان اولویت اول در دستور کار خود قرار داده است. غلامرضا مصباحی مقدم گفت: کمیته تخصصی فقهی سازمان بورس که در سال ۲۰۰۷ تشکیل شد از یک نفر متخصص بازار مالی، یک نفر اقتصاد دان و دو فقیه آشنا با بازار مالی تشکیل شده است. وی افزود: اوراق اجاره یکی از کارپردترین صکوک است که در سال ۲۰۱۱ توسط ایران مورد استفاده قرار گرفته و از جمله ابزاری است که کمیته فقهی آن را تایید کرده است. کمیته فقهی دو قالب برای اوراق اجاره را تصویب کرده قالب اول با فرض وحدت شخصیت فروشنده و مستاجر. رئیس کمیته فقهی افزود: اوراق اجاره می‌تواند به صورت عادی، اختیار فروش و به شرط تملیک باشد. وی ادامه داد: اوراق استثنا اوراق دیگری است که نرخ ثابت دارد و ابزار مناسبی برای پروژه‌های عمرانی است. تاکنون یک مورد اوراق استثنا در ایران منتشر شده است. مصباحی مقدم در ادامه به انواع اوراق مرحله اشاره کرد و شرایط فقهی آن‌ها را بیان کرد و در بخشی از صحبت‌هایش به اوراق منفعت اشاره کرد. وی درباره اوراق قرض الحسنه، گفت: قرض بدون بهره در شریعت اسلام پسندیده است. اوراق قرض الحسنه بدون بهره است و ناشر اوراق به اندازه ارزش اسمی اوراق بدهکار می‌شود. اینجا اوراق به کسر یا صرف نداریم.

بازوی پژوهشی مجلس در گزارشی بررسی کرد

# ثبت بهترین عملکرد صنعت نفت در سال ۹۵



از ویژگی های بخش نفت این است که ستانده این بخش تاثیرپذیری بسیار پایینی از تولیدات سایر بخش های اقتصادی دارد اما فعالیت هسای مرتبط با آن از راه های مختلف مانند هزینه های جاری و عمرانی که در بخش خدمات عمومی و ساختمان دولتی هزینه می شنوند، بر ستانده سایر بخش های اقتصادی تاثیرگذار است. روند تغییر رشد ارزش افزوده بخش نفت برای دوره زمانی ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۴ و پیش بینی مرکز پژوهش های مجلس از این رشد در سال ۱۳۹۵ نشان می‌دهد این رقم در این بازه زمانی هیچگاه به پنج درصد نرسید و بهترین عملکرد مربوط به سال ۱۳۹۳ با رشد ۴٫۸ درصد بود. نکته قابل تامل آنکه بررسی حساب های ملی مرکز آمار ایران گویای آن استس که رشد ارزش افزوده این بخش در سال ۱۳۸۶ رقم ۱٫۱ درصدی را ثبت کرد اما در سال های ۱۳۸۷ و ۱۳۸۸ به منفی ۰٫۸ درصد و منفی ۵٫۴ درصد رسید. رشد ارزش افزوده بخش نفت خام و گاز طبیعی در سال ۱۳۸۹ بار دیگر به مثبت ۴٫۲ درصد رسید اما از سال

نیز مشتری دارد، گفت: اگر می‌خواهیم تولید در سال «اقتصاد مقاومتی؛ تولید و اشتغال» حرکت جدی داشته باشد راهی جز تسهیل کردن مسیر صادرات و کسب بازارهای بین المللی نداریم. معاون اول رئیس جمهور تاکید کرد: همه دستگاه ها مکلفند برای تسهیل صادرات برنامه ریزی و اقدام موثر داشته باشند و باید در صورت لزوم با اصلاح ساختارها و حمایت‌های مالی و اختصاص خط اعتباری به کشورهای هدف زمینه افزایش صادرات غیرنفتی و خدمات فنی و مهندسی را فراهم کنیم. وی با اشاره به تحولات انجام شده در دستگاه هایی نظیر گمرک که موجب حمایت از صادر کنندگان و نیز وارد کنندگان شد، از بانک مرکزی، بانک توسعه صادرات و صندوق توسعه ملی خواست تا در حمایت از صادرکنندگان نهایت مساعی خود را به کار گیرند. جهانگیری همچنین ضرورت توجه به ظرفیت‌های کشور در جذب گردشگران خارجی را خاطرنشان ساخت و گفت: بر اساس آمار در سال گذشته ۸ میلیارد دلار در این زمینه کشور درآمد کسب کرده و می‌توان امیدوار بود که با رونق بخش گردشگری و خدمات بنوان بیش از پیش اشتغال در کشور ایجاد کرد. جهانگیری با اشاره به اینکه در جهت حمایت از صادرکنندگان دولت ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان مالیات اخذ شده از آن‌ها را باز گردانده گفت: سیاست

# هزینه انتقال پول کاهش یافت

دولت حمایت از صادرات کشور است و در این زمینه برای ایجاد انگیزه در تجار و مرفع ساختن مشکلات شرکت های صادر کننده خدمات فنی و مهندسی برنامه ریزی های خوبی انجام شده است. معاون اول رئیس جمهور ضمن قدرلانی از تجار و تولیدکنندگان کشور برای صادرات محصولات با کیفیت گفت: دولت بسترهای لازم برای توسعه صادرات نظیر تخصیص اعتبارات تسهیلاتی، صدور ضمانت نامه، کاهش هزینه‌های بنادر، تهیه دستورالعمل برای پرداخت تسهیلات با نرخ یکسان، پرداخت یارانه سوخت به هواپیمای باری برای کاهش هزینه‌های صادرات را در برنامه های خود دارد تا وابستگی کشور به درآمدهای نفتی بیش از پیش کاسته شود.در این جلسه که وزرای صنعت، معدن و تجارت، وزیر امور اقتصادی و دارایی- وزیر نیرو ، رئیس کل بانک مرکزی، معاون علمی و فناوری رئیس جمهور و رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری حضور داشتند؛ مواردی نظیر صدور ضمانت نامه های بانکی مورد نیاز صادرات خدمات فنی و مهندسی، تخصیص اعتبارات بسته حمایت از توسعه صادرات غیرنفتی، حذف موانع غیرقانونی شدن محصولات تولیدی – صادراتی، برقرار روابط بانکی با کشورهای هدف و تسهیل در ورود موقت مواد و کالاهای مورد نیاز در توسعه صادرات مورد بررسی قرار

رئیس سازمان بورس می‌گوید این کمیته تخصصی فقهی سازمان بورس که در سال ۲۰۰۷ تشکیل شد از یک نفر متخصص بازار مالی، یک نفر اقتصاد دان و دو فقیه آشنا با بازار مالی تشکیل شده است. وی افزود: اوراق اجاره یکی از کارپردترین صکوک است که در سال ۲۰۱۱ توسط ایران مورد استفاده قرار گرفته و از جمله ابزاری است که کمیته فقهی آن را تایید کرده است. کمیته فقهی دو قالب اول با فرض وحدت شخصیت فروشنده و مستاجر. رئیس کمیته فقهی افزود: اوراق اجاره می‌تواند به صورت عادی، اختیار فروش و به شرط تملیک باشد. وی ادامه داد: اوراق استثنا اوراق دیگری است که نرخ ثابت دارد و ابزار مناسبی برای پروژه‌های عمرانی است. تاکنون یک مورد اوراق استثنا در ایران منتشر شده است. مصباحی مقدم در ادامه به انواع اوراق مرحله اشاره کرد و در بخشی از صحبت‌هایش به اوراق منفعت اشاره کرد. وی درباره اوراق قرض الحسنه، گفت: قرض بدون بهره در شریعت اسلام پسندیده است. اوراق قرض الحسنه بدون بهره است و ناشر اوراق به اندازه ارزش اسمی اوراق بدهکار می‌شود. اینجا اوراق به کسر یا صرف نداریم.

آمار ایران رشد بخش نفت در ۹ ماهه سال ۹۵ به ترتیب برابر ۶۵٫۴ درصد و ۸۵٫۴ درصد بوده است. برآورد مرکز پژوهش های مجلس از رشد ارزش افزوده بخش نفت در سال ۱۳۹۵ با توجه به آخرین آمار در دسترس و تحولات مورد انتظار تا پایان امسال حاکی از آن است که رشد ارزش افزوده بخش نفت در سال ۱۳۹۵ حدود ۵۹٫۹ درصد بود که نسبت به برآورد پیشین افزایش داشته است. دلیل این افزایش مربوط به دریافت آمار جدید از وضعیت تولید و صادرات نفت کشور در قیاس با آمارهای پیشین است.از طرف دیگر در حالی که برای افزایش قیمت نفت از تمایل اعضای اوپک برای تمدید توافق به گوش می‌رسد، تعداد کارشناسانی که بر لزوم تمدید توافق در نیمه دوم سال ۲۰۱۷ میلادی برای کاهش سطح ذخایر نفتی تاکید می‌کنند، بیشتر می‌شود. بانک سیتی گروهپ در آخرین گزارش خود پیش‌بینی مشابه بانک گلدمن ساکس از بازار نفت ارائه کرد و از افزایش قیمت نفت تا پایان سال و حتی رسیدن آن به قیمت‌های بالای ۶۰ دلار خبر داد. آژانس بین‌المللی انرژی نیز در آخرین گزارش خود از موثر بودن توافق اوپک و کاهش ذخایر انبارهای نفتی جهان خبر داده بود. در حالی که سیتی گروهپ تاکید می‌کند که رشد ۱۰ دلاری قیمت نفت در سال جاری مشروط به تمدید توافق اوپک است.کارشناسان و موسسات بین‌المللی بر این باورند که کاهش سطح موجودی انبارهای نفتی و تعادل بازار نفت را به‌عنوان هدف خود از توافق برای کاهش ۱/۲ میلیون بشکه‌ای تولید در نیمه اول سال در نظر گرفته است. تنها در صورتی به این مهم دست می‌یابد که توافق را در نیمه دوم سال نیز تمدید کند. اعضای اوپک و ۱۱ کشور تولیدکننده نفت در آخرین ماه‌های سال ۲۰۱۶ تصمیم گرفتند از ابتدای سال جاری میلادی به مدت ۶ ماه عرضه نفت را ۱/۸ میلیون بشکه کاهش دهند که از این مقدار ۱/۲ میلیون بشکه به عهده کشورهای عضو اوپک و کمتر از ۶۰۰ هزار بشکه به عهده کشورهای خارج از اوپک گذاشته شد. این در حالی است که مواضع کشورهای اوپک در خصوص تمدید توافق با ایهاماتی مواجه است و هر روز خبر جدیدی درخصوص نظر اعضای این سازمان درباره توافق منتشر می‌شود.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در ۱۰۰ درصدی انتشار اوراق مالی اسلامی در سال گذشته اشاره کرده و می‌گوید: از ابتدای زمان شروع انتشار ابزارهای مالی اسلامی ۱۴۵ میلیارد دلار اوراق مالی اسلامی منتشر شده که ۲٫۲ میلیارد دلار اسناد خزانه اسلامی بوده است. شاپور محمدی در نهمین دوره بین المللی بازار سرمایه اسلامی گفت: از زمان شروع انتشار ابزارهای مالی اسلامی تاکنون ۱۴۵ میلیارد دلار اوراق مالی اسلامی منتشر شده و مانده این اوراق در سال ۲۰۱۷ معادل ۹٫۸ میلیارد دلار بوده است که از این مبلغ ۲٫۲ میلیارد دلار مربوط به اسناد خزانه اسلامی است که برای تأمین مالی دولت استفاده می‌شود.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: در سال گذشته انتشار اوراق مالی اسلامی نسبت به سال ۱۳۹۴، صد درصد رشد داشته که امیدواریم بتوانیم از ابزارهای مالی اسلامی برای تأمین مالی پروژه‌های دولتی و نیمه خصوصی استفاده کنیم. وی تصریح کرد: در بازار سرمایه ایران انتشار اوراق مشارکت، اوراق اجاره شرکی و دولتی، اوراق سلف موازی استاندارد، اوراق رهنی، اسناد خزانه و اوراق استصناع اجرائی شده است که به همت کمیته فقهی سازمان نظارت‌های لازم بر روی آن صورت گرفته است. به گفته محمدی، به کمیته فقهی رویه کار به این شکل است که در هر مرحله بحث‌های مالی مثل تأمین سرمایه‌ها و شرکت‌های تولیدی صورت گیرد و در مرکز پژوهش توسعه اسلامی طرح گردآوری و برای بررسی اولیه و نظارت کارشناسی آماده می‌شود به نحوی که از متخصصان بازار مالی نظرات کارشناسی اخذ و در مرحله بعد کارگروه مطالعات فقهی بازار سرمایه از جنبه های فقهی و شرعی بررسی مقدماتی را بر روی آن صورت می‌دهند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار مرحله بعد را اخذ نظرات کارشناسی و بررسی مجدد در کمیته تخصصی فقهی بورس به صورت جامع دانست و خاطرنشان کرد: بعد از اینکه کلیات طرح تایید شد، مصوبه برای نگارش تخصصی و دقیق و حتی کلمه به کلمه در مورد ابزارها انجام می‌شود چرا که هر کلمه بار معنایی دارد و ممکن است در اجرا به کارگیری ابزار اسلامی را دچار مشکل کند. محمدی گفت: ارزیابی ابزارهای مالی جدید و ارائه پیشنهاد برای استفاده در بورس و بازارهای خارجی از دید فقهی مدنظر سازمان بورس و اوراق بهادار قرار دارد. ضمن اینکه همکاری با شوراهای مشابه در سازمان داخلی و خارجی ارزیابی ابزارهای مالی اسلامی برای بازار سرمایه همکاری در توسعه و گسترش برنامه‌های آموزشی و انتشارات علمی در زمینه مالی و اسلامی از جمله وظایف کمیته فقهی است. محمدی گفت: در ۹ سال که کمیته فقهی بازار سرمایه شروع به کار کرده ۱۴۵ جلسه برگزار شده که نتیجه آن بررسی حدود ۵۰ ابزار نهاد مالی و قرارداد است که جنبه های شرعی آن‌ها مورد بررسی قرار گرفته و بعضاً تایید شده و در گاهی مواقع حتی بعد از اصلاحات صورت گرفته هم ابزار به لحاظ فقهی تایید نشده است، بنابراین تمام دقت نظرهای لازم در این رابطه لحاظ می‌شود.

## واردات سیگار کم شد

که در پایان سال جاری به ۵۰ میلیارد نخ تولید داخلی برسیم. رمزی همچنین خاطرنشان کرد: در سال ۱۳۹۴ تولیدات داخلی ۵۲ درصد از مصرف سیگار کشور را تأمین می‌کرد که در سال ۱۳۹۵ این نسبت به ۸۲ درصد افزایش یافت .

مطابق برنامه سال ۱۳۹۶ این نسبت به بالای ۹۰ درصد خواهد رسید.

وی ضمن اعلام افزایش تولید ۵۰ درصدی و کاهش ۷۶ درصدی واردات، از کاهش برآورد قاچاقی ۳۰ درصدی نیز خبرداد و گفت: برآورد قاچاقی در سال ۱۳۹۳ را به میزان ۱۲ میلیارد نخ اعلام کردیم که در سال ۱۳۹۴ به میزان ۸۶ میلیارد نخ کاهش یافت و در سال ۱۳۹۵ به میزان شش میلیارد نخ دیگر کاهش داشتیم.

## هشدار صندوق بین‌المللی پول درباره تورم دو رقمی

درصدی داشت، در سال جاری رشد منفی ۵٫۳۴ درصدی را تجربه می‌کند. گزارش صندوق بین‌المللی پول از بدترشن وضعیت بیکاری در ایران طی سال ۲۰۱۶ و امسال نسبت به سال قبل خیر می‌دهد پیش‌بینی کرده است که نرخ بیکاری در سال ۲۰۱۷ به ۱۲٫۵۲ درصد برسد، در حالی که این رقم برای سال ۲۰۱۶ برابر با ۱۲٫۴۵ درصد اعلام شده است. همچنین نرخ تورم ایران در سال ۲۰۱۵ برابر با ۱۱ درصد برآورد شده است. این نهاد بین‌المللی کل درآمد دولت برای ناخالص داخلی و کل هزینه‌های دولت را معادل ۱۷٫۸۵ درصد تولید ناخالص داخلی در این سال پیش‌بینی کرده است. درآمد دولت در رشد ۱۴٫۵۸ درصدی مواجه خواهد شد. براساس برآوردهای این گزارش، صادرات ایران که در سال ۲۰۱۶ رشدی ۴۳٫۰۷

براساس این گزارش، رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۱۶ به ۶٫۶ (۶٫۵۴۴) درصد افزایش یافته است. صندوق رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۱۵ را منفی ۱٫۶ اعلام کرده است. در عین حال این نهاد بین‌المللی از کاهش رشد اقتصادی ایران در سال ۲۰۱۷ به ۳٫۳ (۳٫۲۸۶) درصد خبر می‌دهد. برآوردهای صندوق بین‌المللی پول نشان می‌دهد، تولید ناخالص داخلی ایران بر اساس شاخص قدرت خرید در سال میلادی گذشته بالغ بر ۱۴۵۴ میلیارد دلار بوده که پیش‌بینی می‌شود، این رقم در سال جاری بیش از ۸۰ میلیارد دلار افزایش یابد و به بیش از ۱۵۲۵ میلیارد دلار برسد.

همچنین سرانه تولید ناخالص داخلی ایران بر اساس شاخص قدرت خرید نیز که در سال ۲۰۱۶ بالغ بر ۱۸۰۷۷ دلار برآورد شده

<b>مستقل</b>
<p>پنجشنبه ۳۱ فروردین ۱۳۵ شماره ۱۲۵</p>
<b>حاشیه بازار</b>

**گرانی آپارتمان‌های لوکس بی‌توجه به رکود بازار**



بازار معاملات واحدهای مسکونی لوکس، بزرگ‌متراز و گران‌قیمت در حالی از حدود ۳ سال گذشته در رکود به سر می‌برد که عمده واحدهای معرفی شده به این بازار با قیمتی به مراتب بالاتر از عرف منطقه‌ای که در آن قرار دارند، عرضه شده‌اند. این واحدها که عموما در مناطق شمال، شمال شرق و شمال غرب پایتخت قرار دارند به‌طور معمول بیش از ۱۵۰ مترمربع مساحت دارند و جزو واحدهای لوکس به حساب می‌آیند. اغلب این واحدها «نوساز» هستند به این معنا که یا طی ماه‌های اخیر تکمیل و هم‌اکنون به بازار فروش عرضه شده‌اند یا بین دو تا سه سال از زمان تکمیل آن‌ها سپری شده اما به دلیل عمیق بودن رکود در بازار معاملات این آپارتمان‌ها، همچنان مشتری مشتري قطعی برای خریدشان وجود ندارد. به گزارش دنیای اقتصاد، تحقیقات میدانی از بازار واحدهای مسکونی لوکس و همچنین اطلاعات درج شده در یکی از معتبرترین سامانه‌های معرفی فایل‌های فروش مسکن نشان می‌دهد حباب قیمتی واحدهای لوکس همچنان پابرجاست و به رغم نبود مشتری دست به نقد برای خرید این آپارتمان‌ها، مالکان همچنان به تعیین قیمت‌های نامتعارف اصرار دارند. واسطه‌های ملکی شهر تهران در این مناطق می‌گویند: هم‌اکنون حجم عمده‌ای از این آپارتمان‌ها در مناطق یاد شده خالی مانده‌اند چرا که اساسا با مشتری برای خرید آن‌ها وجود ندارد از قیمت‌های پیشنهادی از سوی مالکان به اندازه‌ای بالا و غیرمتعارف است که عملا این واحدها مورد معامله قرار نمی‌گیرند. آن‌ها به مالکان این دسته از آپارتمان‌ها توصیه می‌کنند چنانچه بافشاری و اصرار برای بالا نگه داشتن قیمت این واحدها ادامه داشته باشد، این آپارتمان‌ها همچنان خالی از سکنه و بدون مشتری باقی می‌مانند؛ این در حالی است که این روزها در بخش آپارتمان‌های معمولی و مصرفی شهر تهران، عمده واحدها با قیمت‌های مناسب به بازار فروش عرضه می‌شوند.

**رخداد**

## رشد ۱۰۰ درصدی انتشار اوراق مالی اسلامی در سال ۹۵

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در ۱۰۰ درصدی انتشار اوراق مالی اسلامی در سال گذشته اشاره کرده و می‌گوید: از ابتدای زمان شروع انتشار ابزارهای مالی اسلامی ۱۴۵ میلیارد دلار اوراق مالی اسلامی منتشر شده که ۲٫۲ میلیارد دلار اسناد خزانه اسلامی بوده است. شاپور محمدی در نهمین دوره بین المللی بازار سرمایه اسلامی گفت: از زمان شروع انتشار ابزارهای مالی اسلامی تاکنون ۱۴۵ میلیارد دلار اوراق مالی اسلامی منتشر شده و مانده این اوراق در سال ۲۰۱۷ معادل ۹٫۸ میلیارد دلار بوده است که از این مبلغ ۲٫۲ میلیارد دلار مربوط به اسناد خزانه اسلامی است که برای تأمین مالی دولت استفاده می‌شود.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: در سال گذشته انتشار اوراق مالی اسلامی نسبت به سال ۱۳۹۴، صد درصد رشد داشته که امیدواریم بتوانیم از ابزارهای مالی اسلامی برای تأمین مالی پروژه‌های دولتی و نیمه خصوصی استفاده کنیم. وی تصریح کرد: در بازار سرمایه ایران انتشار اوراق مشارکت، اوراق اجاره شرکی و دولتی، اوراق سلف موازی استاندارد، اوراق رهنی، اسناد خزانه و اوراق استصناع اجرائی شده است که به همت کمیته فقهی سازمان نظارت‌های لازم بر روی آن صورت گرفته است. به گفته محمدی، به کمیته فقهی رویه کار به این شکل است که در هر مرحله بحث‌های مالی مثل تأمین سرمایه‌ها و شرکت‌های تولیدی صورت گیرد و در مرکز پژوهش توسعه اسلامی طرح گردآوری و برای بررسی اولیه و نظرات کارشناسی آماده می‌شود به نحوی که از متخصصان بازار مالی نظرات کارشناسی اخذ و در مرحله بعد کارگروه مطالعات فقهی بازار سرمایه از جنبه های فقهی و شرعی بررسی مقدماتی را بر روی آن صورت می‌دهند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار مرحله بعد را اخذ نظرات کارشناسی و بررسی مجدد در کمیته تخصصی فقهی بورس به صورت جامع دانست و خاطرنشان کرد: بعد از اینکه کلیات طرح تایید شد، مصوبه برای نگارش تخصصی و دقیق و حتی کلمه به کلمه در مورد ابزارها انجام می‌شود چرا که هر کلمه بار معنایی دارد و ممکن است در اجرا به کارگیری ابزار اسلامی را دچار مشکل کند. محمدی گفت: ارزیابی ابزارهای مالی جدید و ارائه پیشنهاد برای استفاده در بورس و بازارهای خارجی از دید فقهی مدنظر سازمان بورس و اوراق بهادار قرار دارد. ضمن اینکه همکاری با شوراهای مشابه در سازمان داخلی و خارجی ارزیابی ابزارهای مالی اسلامی برای بازار سرمایه همکاری در توسعه و گسترش برنامه‌های آموزشی و انتشارات علمی در زمینه مالی و اسلامی از جمله وظایف کمیته فقهی است. محمدی گفت: در ۹ سال که کمیته فقهی بازار سرمایه شروع به کار کرده ۱۴۵ جلسه برگزار شده که نتیجه آن بررسی حدود ۵۰ ابزار نهاد مالی و قرارداد است که جنبه های شرعی آن‌ها مورد بررسی قرار گرفته و بعضاً تایید شده و در گاهی مواقع حتی بعد از اصلاحات صورت گرفته هم ابزار به لحاظ فقهی تایید نشده است، بنابراین تمام دقت نظرهای لازم در این رابطه لحاظ می‌شود.

**آخرین خبر**

**وعده ایجاد ۱۳۰ هزار شغل جدید در شهرک‌های صنعتی**

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت از برنامه‌ریزی برای ایجاد ۱۳۰ هزار شغل پایدار و جدید در سال جاری خبر داد و برنامه شهرک‌های صنعتی برای امسال را تشریح کرد. علی یزدانی، مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران با بیان اینکه در کل کشور ۵۸۳ شهرک و ناحیه صنعتی وجود دارد، عنوان کرد: بر اساس تصمیمات اتخاذ شده در هر نقطه که شهرک‌های صنعتی بیش از ۷۰ درصد ظرفیت‌شان تکمیل شود، یعنی قراردادهایی که بسته شده به واحد تولیدی تبدیل شود، اقدام به توسعه آن‌ها خواهیم کرد که این توسعه به صورت استفاده از اراضی ملی یا استفاده از املاکی است که از مردم می‌خریم. وی در ادامه با اشاره به آخرین وضعیت شهرک‌های صنعتی تهران اظهار کرد: موضوعی که در رابطه با تهران مطرح می‌شود: موضوع صنایع آلپاینه و واحدهایی که در بالای جارچود ساخته شده‌اند و آلایندهی در آب شرب تهران ایجاد می‌کنند و تاکید ما این است که بتوانیم آن‌ها را در قالب شهرک‌هایی ساماندهی کنیم که اولویت آن نیز با تشکیل شهرک‌های صنفی است.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران افزود: اولویت ایجاد شهرک‌های صنعتی در تهران به این خاطر است که براساس قانون در شعاع ۱۲۰ کیلومتر شهر تهران ممنوعیت استقرار واحدهای صنعتی وجود دارد جز واحدهایی که امکان استقرار در شهرک‌های صنعتی را دارند یا واحدهایی که از قدیم کارت شناسایی یا گواهی فعالیت صنعتی را داشته باشند. وی همچنین با اشاره به وضعیت که شهرک‌های صنفی در حال حاضر دارند، گفت: فعلا در حال مکان‌یابی احداث این شهرک‌ها هستیم تا متناسب با تعدادی که اتاق اصناف تهران، استانداری و شهرداری از واحدها به ما اعلام می‌کند محل مورد نظر شناسایی و نسبت به احداث شهرک‌ها اقدام شود. یزدانی همچنین درباره سرفصل‌های برنامه‌های سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی در سال ۱۳۹۶ گفت: این سازمان حول شمار امسال که اقتصاد مقاومتی؛ تولید- اشتغال برنام‌ریزی‌هایی را در چند محور ارائه کرده است که پیش‌بینی می‌کنیم در این سال بیش از ۱۳۰ هزار اشتغال پایدار و جدید فقط در داخل شهرک‌های صنعتی صورت گیرد.