

طرح های چکاوک ۲ و ۳ کلید خورد

اقتصاد

مریم فکری

▼

کارشناسان معتقدند در شرایط کنونی نرخ‌های بالای سود بانکی منطبق ندارد، بنابراین هماکنون باید دو کار را همزمان انجام داد؛ اول این‌که سطح تورم در وضعیت تکرریمی پایدار بماند و سپس، نرخ سود تسهیلات بانکی به سمت پایین هدایت شود.
حدود یک‌سال از آخرین تصمیم شورای پول و اعتبار درباره نرخ سود بانکی می‌گذرد؛ زمانی که بانک‌ها در حرتی هماهنگ و داوطلبانه، قصد کردند حداکثر نرخ‌های سود سپرده در شبکه بانکی را به ۱۵ درصد برسانند تا این نرخ با سایر شاخص‌ها هماهنگ شود. این تصمیم در خرداد ۱۳۹۵ گرفته شد و در پی آن، شورای پول و اعتبار در جلسه‌ای، به کاهش سود سپرده سالانه از ۱۸ به ۱۵ درصد رای داد. نرخ سود تسهیلات نیز با اختلاف ۳ درصد از سود سپرده، به ۱۸ درصد کاهش پیدا کرد.

نگاهی به وضعیت نرخ‌های سود تسهیلات بانکی طبق گزارش رسمی بانک مرکزی نشان می‌دهد که این نرخ طی ۲۳ سال گذشته در دامنه ۴ تا ۲۵ درصد در نوسان بوده و هماکنون در محدوده ۱۸ درصد قرار دارد. گزارش‌ها حاکی از آن است که هنگامی که سال گذشته بانک‌ها به کاهش نرخ سود به ۱۵ درصد رای دادند، نرخ تورم خرددامه تکرریمی و ۹٫۷ درصد شده بود. اما در حالی یک‌سال قبل نظام بانکی برای کاهش نرخ سود متناسب با نرخ تورم پیش‌قدم شده بود که گزارش‌ها حاکی از آن است که در این مدت بانک‌ها به تصمیم خود پایبند نبوده‌اند و برخی بانک‌ها که اغلب خصوصی هستند، سودهای بالاتری را به سپرده‌گذاران خود پیشنهاد می‌کنند. گذر از شعب برخی بانک‌ها بیانگر آن است که زمانی که سپرده‌گذار تمایلی برای سود ۱۵ درصدی نشان نمی‌دهد، اغلب با دریافت مبالغی بالاتر و یا تعیین کفی برای میزان سپرده، نرخ سودها از ۱۸ درصد عبور کرده و گاهی به ۲۰ تا ۲۳ درصد هم می‌رسد.



ایران امیدوار است به دنبال انتخاب دوباره حسن روحانی به‌ عنوان رییس جمهور ایران، با امضای پیش قراردادهایی با شرکت هایی مثل توتال و لوک اویل در سال جاری میزان سرمایه‌ خناری‌ها در صنعت نفت افزایش یابد.
بیزن زنگنه وزیر کهنه کار نفت ایران، در مصاحبه ای با رویترز گفته است که ایران در نظر دارد طی ۵ سال آینده ظرفیت تولید نفت ایران یک چهارم افزایش بدهد و این افزایش با قراردادهای جدید بین المللی امکان پذیر است. توسعه میدان های جدید و افزایش برداشت از میدان مشترک به ایران این امکان را می دهد که سومین کشور تولید کننده نفت، تولید نفت خود را ۵ میلیون بشکه در روز افزایش دهد که این رقم ۵ درصد از تولید جهانی نفت است.ایران هم اکنون ۴ میلیون بشکه در روز نفت تولید می کند. قرار است ظرفیت تولید گاز فرآوری شده هم تا یک میلیون مترمکعب افزایش یابد که با این افزایش، تولید گاز ایران به ۶۰۰ هزار مترمکعب می رسد.

زنگنه در جریان نشست اعضای صادرکننده نفت در وین در مصاحبه با رویترز گفت که انتخابات اخیر ایران یک مرحله مهم بوده این دلیل که مردم در این انتخابات به تعامل با جهان رای مثبت دادند. او اضافه می کند: من امیدوارم که این پیام مثبت خصوصا از سوی قدرتهای بزرگ جهان درک

لزوم طراحی نرم افزار جامع برای کاهش ریسک بانک‌ها

حسین قضاوی، معاون وزیر امور اقتصاد در امور بانک، بیمه و شرکت های دولتی بر لزوم طراحی نرم افزار جامع دینفع واحد در بانک های کشور تاکید کرد و افزود: یک بانک برای تعامل با بانک های دنیا به تطبیق اقدام های خود با قوانین و مقررات نیازمند است تا تطبیق تصمیمات با مقررات باید به صورت سیستمی و با استفاده از نرم افزارهای ویژه صورت گیرد که همه ابعاد موضوع را به صورت استاندارد مورد توجه قرار دهد. قضاوی اضافه کرد: بسیاری مهم است بانک ها خود را به نرم افزارهای کشف پنهانگام تقلب و تخلف مجهز کنند. وی گفت: بانک ها باید روی این سه موضوع مهم، سرمایه گذاری کنند تا بتوانند از ریسک عملیاتی و به تبع آن ریسک شهرت جلوگیری کنند. قضاوی ابراز امیدواری کرد روزی فرا برسد که در کمترین زمان ممکن و با استفاده از سیستم های نرم افزاری بانک های کشور جلوگیری شود. این مسوول یادآوری کرد: با توجه به حجم عظیم رویدادهای مالیی یک بانک، دیگر نمی توان با تشخیص یا حضور ذهن کارکنان، میزان تطبیق تصمیم ها با مقررات را تشخیص داد. به گفته وی، بانک مرکزی در این زمینه مطالعات زیادی را انجام داده است و به بازنگی دستورالعملی را تنظیم کرده که در کمیسیون فرعی شورای پول و اعتبار تصویب شده است و پس از تصویب در کمیسیون اصلی، به بانک ها ابلاغ می شود. به گفته قضاوی، با توجه با این حجم مبالغه‌ات الکترونیکی، یک بانک به هیچ وجه نباید ریسک عملیاتی خود را نادیده بگیرد زیرا اگر این ریسک کنترل نشود، ریسک شهرت آن افزایش یافته و شهرت آن خدشه دار می شود.

دیپیرکل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از آغاز اجرای طرح «چکاوک۲» برای تجمیع آمار چک‌های درون بانکی با آمار چک‌های بین‌بانکی و «چکاوک۳» با هدف واگذاری چک به مقصد حساب‌های دولتی نزد بانک مرکزی از شنبه های بانکی سراسر کشور خبر داد. سیدمحمود احمدی گفت: عملیات سامانه چکاوک فقط به چک‌های بین بانکی مربوط می شود اما به دلیل اهمیت آمار و اطلاعات چک‌های درون بانکی در نظر است تجمیع آمار چک‌های درون بانکی با آمار چک‌های بین‌بانکی، توسط بانک مرکزی صورت پذیرد که از تجمیع و یکپارچه‌سازی این اطلاعات، به چکاوک۲ تغییر می شود. احمدی ادامه داد: قرار است در وهله نخست، اطلاعات به صورت فایل از بانک‌ها گرفته شود که این امر از آغاز خردادماه به صورت روزانه امکانپذیر شد و در وهله دوم، دریافت اطلاعات به صورت برخط انجام می شود. وی گفت: در اجرای تکالیف مربوط به ۹۴ قانون برنامه پنجم توسعه و انتقال همه حساب‌های دولتی به بانک مرکزی که در قوانین احکام دائمی و برنامه ششم توسعه تکرار شده است و به منظور وصول درآمد سازمان‌های مشمول این ماده قانونی با استفاده از ظرفیت سامانه چکاوک، امکان واگذاری چک به مقصد حساب‌های دولتی نزد بانک مرکزی از شنبه های بانکی سراسر کشور ایجاد شد که دلیل آن ساختار متمرکز بانک مرکزی و امکان اندک ارائه خدمت در شهرستان‌ها بود و از ان به عنوان طرح چکاوک ۳ یاد می شود.

در یکسال گذشته برخی بانک‌ها به تصمیم کاهش نرخ سود پایبند نبودند مصائب بهره بانکی برای اقتصاد ایران



چرا کاهش نرخ سود شکست خورد؟

اما چه شد که کاهش نرخ سود شکست خورد؟ اگرچه پیش از این خبرهایی در رابطه با ارجاع پرونده نرخ‌شکنی برخی بانک‌ها به هیات انتظامی منتشر شده بود. بنا به گفته ولی‌الله سیف، رییس کل بانک مرکزی، «سال گذشته با تلاش شورای پول و اعتبار و اقدامات بانک مرکزی، سود بازار بین‌بانکی از حدود ۲۸ درصد به مرز ۱۷ درصد کاهش یافت و پیش‌بینی‌می‌شد کاهش آن تا هدف تعیین‌شده ۱۵ درصدی ادامه یابد. اما فارغ از میزان پایبندی بانک‌ها در این رابطه، انتشار اوراق بدهی دولت با نرخ‌های موثر بالای ۲۰ درصد موجب واگرایی نرخ در دو بازار شد و روند را به مسیر صعودی بازگرداند. همچنین توسعه فعالیت‌صندوق‌های با درآمد ثابت، با اعلام نرخ‌های عموما بالای ۲۰ درصد نیز اثر تخریبی دیگری را موجب شد.»

بر این اساس، رییس کل بانک مرکزی در فروردین امسال در مراسم آغاز به کار نمایشگاه بورس، بانک و بیمه تاکید کرده بود که «با توجه به این‌که دارایی‌های نظام بانکی با حجم غیرمتعارفی از دارایی‌های منجمد و موهوم موجب ایجاد ننگنای مالی و عطش دینگمی شده است، باید از اعمال سیاست‌ها و اقدامات ناسازگار تاثیرگذار بر بازار پول جدا اجتناب شود.»

پرونده نرخ سود روی میز شورای پول و اعتبار با وجود این شرایط، دوباره پرونده نرخ سود روی میز شورای پول و اعتبار قرار است و رییس کل بانک مرکزی گفته است: «گزارشی را به شورای پول و اعتبار ارایه خواهیم داد که براساس آن، ممکن است نرخ سود بانکی در سال جاری کاهش یابد.» بنا به آخرین گزارش بانک مرکزی، تورم اردیبهشت‌ماه امسال روی رقم ۹٫۸ درصد ایستاده است و و نرخ تورم کم شود. پیش‌بینی حسین میرشجاعیان، معاون وزیر اقتصاد درباره تورم سال ۹۶ نیز این است که «هم‌اکنون تورم اقتصاد ایران معقول است و با توجه به سیاست‌هایی که دولت برای افزایش تولید و اشتغال پیش خواهد گرفت، تورم سال‌جاری بیش از یک درصد افزایش نیافته و زیر ۱۰ درصد باقی می‌ماند.»

بر این اساس، در حال حاضر سوالی که مطرح است، این‌که آیا در شرایط کنونی در اقتصاد ایران امکان رسیدن به نرخ سود تسهیلات بانکی در حد تکرریمی وجود دارد؟ رییس شورای پول و اعتبار در این خصوص تاکید دارد: «فلا در اقتصاد ایران شرایط برای رسیدن به نرخ سود تسهیلات بانکی در حد تک رقیمی وجود ندارد؛ چراکه برخی عدم تعادل‌ها در حوزه بانکی مانع از این اتفاق می‌شود. اما با توجه به تک رقیمی شدن تورم در سال گذشته، باید نرخ سود بانکی نیز به این سمت سوق پیدا کند. با این حال، زمانی که تورم تکرریمی پایدار و در حد پنج درصد و یا کمتر کاهش پیدا کند، می‌توان امیدوار بود که نرخ سود تسهیلات نیز متناسب با آن به این حد برسد.»

شرط کاهش نرخ سود بانکی

در حال حاضر کارشناسان معتقدند که نرخ‌های بالای سود بانکی منطبق ندارد و باید دو کار را همزمان انجام داد: اول این‌که سطح تورم در وضعیت تکرریمی پایدار بماند و سپس، اعمال سیاست‌ها و اقدامات ناسازگار تاثیرگذار بر بازار پول نرخ سود تسهیلات بانکی به سمت پایین هدایت شود. در این

امضای اولین قرارداد جدید نفتی در دولت دوازدهم

۴ غول نفتی در راه ایران

گرفته و این همکاری با غیر اوپک‌ها مثل روسیه برای فریز کردن تولید نفت تکمیل شده است، زنگنه می‌گوید:من فکر می‌کنم که این اولین بار است که ما نشست بدون بحث و جدلی را داشته‌ایم.من حدود ۲۰ سال است که در اوپک هستم، این اولین بار است که شاهد توافق ۱۰۰ درصدی بین اوپک و غیر اوپک هستم.

در همین حال پس از اجرا شدن برجام (برنامه جامع اقدام مشترک) و لغو تحریم ها، شرکت های نفتی بین المللی برای حضور در صنعت نفت ایران مذاکراتی را آغاز کرده اند که در برخی موارد به امضای تفاهتنامه و یا توافقنامه اصولی منجر شده است. وزارت نفت اعلام کرده است که میدان آزادگان، جزو نخستین میدان هایی خواهد بود که برای آن، مناقصه بین المللی برگزار می شود. میدان آزادگان بزرگ ترین میدان نفتی ایران به شمار می رود که با کشور عراق مشترک است. قرار بود شرکت ملی نفت چین (سین.ان.بی.سی) مرحله نخست توسعه میدان میدان آزادگان جنوبی را انجام دهد اما به دلیل تاخیر چند ساله و ناتوانی در اجرای طرح، این شرکت چینی پس از اوتلیاتوم وزارت نفت از آزادگان جنوبی اخراج شد. البته این شرکت همچنان توسعه میدان آزادگان شمالی را عهده دار است.

پس از اخراج چینی ها از این میدان، توسعه آزادگان جنوبی بر عهده شرکت های ایرانی قرار گرفت. هرچند پس از واگذاری این میدان به شرکت های ایرانی، توسعه این میدان

دیپیرکل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از آغاز اجرای طرح «چکاوک۲» برای تجمیع آمار چک‌های درون بانکی با آمار چک‌های بین‌بانکی و «چکاوک۳» با هدف واگذاری چک به مقصد حساب‌های دولتی نزد بانک مرکزی از شنبه های بانکی سراسر کشور خبر داد. سیدمحمود احمدی گفت: عملیات سامانه چکاوک فقط به چک‌های بین بانکی مربوط می شود اما به دلیل اهمیت آمار و اطلاعات چک‌های درون بانکی در نظر است تجمیع آمار چک‌های درون بانکی با آمار چک‌های بین‌بانکی، توسط بانک مرکزی صورت پذیرد که از تجمیع و یکپارچه‌سازی این اطلاعات، به چکاوک۲ تغییر می شود. احمدی ادامه داد: قرار است در وهله نخست، اطلاعات به صورت فایل از بانک‌ها گرفته شود که این امر از آغاز خردادماه به صورت روزانه امکانپذیر شد و در وهله دوم، دریافت اطلاعات به صورت برخط انجام می شود. وی گفت: در اجرای تکالیف مربوط به ۹۴ قانون برنامه پنجم توسعه و انتقال همه حساب‌های دولتی به بانک مرکزی که در قوانین احکام دائمی و برنامه ششم توسعه تکرار شده است و به منظور وصول درآمد سازمان‌های مشمول این ماده قانونی با استفاده از ظرفیت سامانه چکاوک، امکان واگذاری چک به مقصد حساب‌های دولتی نزد بانک مرکزی از شنبه های بانکی سراسر کشور ایجاد شد که دلیل آن ساختار متمرکز بانک مرکزی و امکان اندک ارائه خدمت در شهرستان‌ها بود و از ان به عنوان طرح چکاوک ۳ یاد می شود.

در یکسال گذشته برخی بانک‌ها به تصمیم کاهش نرخ سود پایبند نبودند مصائب بهره بانکی برای اقتصاد ایران

خصوص، رضا بوستانی، یک کارشناس پولی و بانکی چندی پیش در گفت‌وگو با خبرنگارآنلاین عنوان کرد: «هم سیاستگذار و هم بازار علاقه‌ای ندارد که نرخ سود بانکی بالا باشد، اما نکته این‌جاست که امکان پایین آوردن نرخ سود بانکی در شرایط کنونی وجود ندارد؛ به این دلیل که سیاست هایی که در گذشته اعمال شده شرایط را برای کاهش نرخ سود بانکی سخت کرده است.» وی با تشریح این شرایط متذکر شد: «اگر نرخ سود بانکی کاهش یابد، هم بانک و هم سپرده‌گذار زیان می‌بینند؛ چون سپرده گذار با کاهش نرخ سود سپرده‌ها سودش کم شده در نتیجه برایش نگهداری این پول در بانک صرف نمی‌کند و لذا پول خود را از بانک خارج کرده و در نتیجه بانک به دلیل کاهش میزان سپرده‌ها ورشکسته می‌شود.»

این کارشناس اقتصادی، تنها راه برای خروج از بن‌بست کنونی در نظام بانکی را انجام اصلاحات اقتصادی عنوان می‌کند و می‌گوید: «اگر اجازه ندهیم بانک سودآور باشد، طبیعی است که ورشکست می‌شود، اما مهم این است که در کنار این سودآوری که قالباً از طریق مشارکت در سرمایه‌گذاری و یا پرداخت تسهیلات صورت می‌گیرد، باید منابعی که سرمایه‌گذاری می‌شود، دوباره به چرخه بانکی حد تک رقیمی وجود ندارد؛ چراکه برخی عدم تعادل‌ها در حوزه بانکی مانع از این اتفاق می‌شود. اما با توجه به تک رقیمی شدن تورم در سال گذشته، باید نرخ سود بانکی نیز به این سمت سوق پیدا کند. با این حال، زمانی که تورم تکرریمی پایدار و در حد پنج درصد و یا کمتر کاهش پیدا کند، می‌توان امیدوار بود که نرخ سود تسهیلات نیز متناسب با آن به این حد برسد.»

شرط کاهش نرخ سود بانکی

در حال حاضر کارشناسان معتقدند که نرخ‌های بالای سود بانکی منطبق ندارد و باید دو کار را همزمان انجام داد: اول این‌که سطح تورم در وضعیت تکرریمی پایدار بماند و سپس، اعمال سیاست‌ها و اقدامات ناسازگار تاثیرگذار بر بازار پول نرخ سود تسهیلات بانکی به سمت پایین هدایت شود. در این

امضای اولین قرارداد جدید نفتی در دولت دوازدهم

۴ غول نفتی در راه ایران

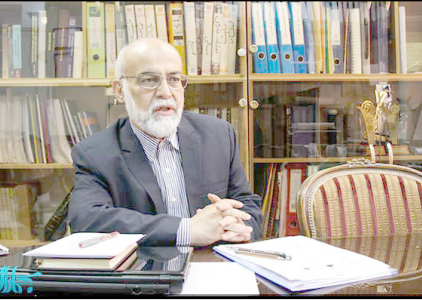
شتاب گرفت اما به دلیل فناوری پایین، میزان برداشت نفت از آزادگان جنوبی نزدیک به ۶ درصد است. این درحالی است که بررسی نشان می‌دهد در صورت استفاده از فناوری های جدید ضریب برداشت به بیش از ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت. وزارت نفت پیش تر اعلام کرد میدان آزادگان ، جزو نخستین میدان هایی است که برای آن، مناقصه بین المللی برگزار می شود. پیش از این، وزارت نفت با شماری از شرکت های بین المللی از جمله توتال (فرانسه)، شل (هلند-انگلیس)، پترناس (ماژری) برای توسعه این میدان نفتی موافقتنامه و تفاهتنامه هایی را امضا کرده است.

در ایین میان وزیر نفت از احتمال امضای یک قرارداد جدید نفتی سا پایان کار دولت یازدهم خبر داد و گفت: از شرکت های بین المللی و صاحب فناوری خرید نفت کرده بودیم که پیشنهادهای متنوع درباره توسعه میدان های نفتی را ارایه کنند. بیزن زنگنه در گفتگو با ایرنا، درباره برگزاری نخستین مناقصه بین المللی صنعت نفت، افزود: اکنون، مناقصه برای توسعه میدان آزادگان عملا در حال اجراست، وی با بیان اینکه از شرکت ها در خواست کرده بودیم که ما به پیشنهاد بدهند، اضافه کرد: مذاکره با شرکت های دیگری نیز در قالب مناقصات محدود در حال انجام است. وزیر نفت در پاسخ به این سوال که تا پیش از پایان کار دولت یازدهم، آیا نخستین قرارداد جدید امضا می شود؟ بیان داشت: انشاالله بسته می شود.

وزرای دولت دوازدهم رقیب بخش خصوصی نشوند

خصوصی است. رقابت با بخش خصوصی توسط دولت این امکان را از بخش خصوصی می‌گیرد. این عضو اتاق بازرگانی تهران با اشاره به عدم وجود استراتژی صنعتی و اقتصادی مدون اظهار کرد: ما هنوز استراتژی صنعتی مشخصی نداریم .این استراتژی بارها نوشته شده اما فقط روی کاغذ بوده و هیچ کس به آن عمل نکرده است. دولت دوازدهم می‌تواند یک بار برای همیشه این استراتژی صنعتی را در قالب کلان تر آن به صورت استراتژی اقتصادی تدوین و به انجام برساند. وی افزود: این استراتژی باید مشخص کند که کدام بخش های اقتصاد می‌توانند به مقاوم سازی اقتصاد کشور کمک کنند و نیاز به چه مشوق هایی برای تقویت آن بخش‌ها داریم.

دولتی‌ها نباید اجازه فعالیت اقتصادی داشته باشند



که نمی‌توانند این اطلاعات به بخش خصوصی منتقل کنند چه برسد به این که فردی در دولت حضور داشته باشد و هم‌زمان در همان حوزه در بخش خصوصی هم فعال باشد. وی گفت: ضمن آنکه یک نکته کلیدی در بحث فساد این است که چه در حوزه فردی و چه در حوزه سازمانی و چه در حوزه کلان و حکومتی، منافع فرد با منافع محلی که عهده دار خدمت در آنجاست با یکدیگر پیوند بخورد.

مستقل

۷

سه شنبه ۹ خرداد • شماره ۱۵۸

حاشیه بازار

موانع صادرات فرش دستباف به روسیه برطرف می‌شود



رئیس اتاق مشترک ایران و روسیه درخواست کرد نمایشگاه اختصاصی فرش دستباف ایرانی در روسیه برگزار شود به گزارش مرکز ملی فرش ایران ؛ دیدار ولادیمیر لویینوف در دیدار با مسئولان مرکز ملی فرش ایران با اشاره به علاقه و اشتیاق مردم روسیه به فرش دستباف ایران از تمایل این اتاق برای برگزاری نمایشگاه اختصاصی فرش دستباف ایران در روسیه خبرداد. در این جلسه از سوی مرکز ملی فرش ایران مشکلات تریخیص موقت فرش دستباف برای حضور در نمایشگاه ها و حقوق گمرکی بالا از جمله موانعی عنوان شد که باعث استقبال کم تولیدکنندگان و تجار برای حضور در بازار روسیه می‌شود. در ادامه رییس اتاق مشترک ایران و روسیه با بیان اینکه مسایل مربوط به ورود موقت فرش دستباف ایران به روسیه با رایزنی، بحث های کارشناسی و ارایه راهکارهای اجرایی قابل حل است، اظهار امیدواری کرد؛ اول ماه اکتبر یا دسامبر ۲۰۱۷ بتوان اولین نمایشگاه فرش دستباف ایران را در روسیه برگزار کرد. در این جلسه مقرر شد ستیاز رییس اتاق مشترک ایران و روسیه به همراه نماینده مرکز ملی فرش ایران پیگیر ارایه راهکارهای اجرایی برای مرتف شدن موانع شوند.

رخداد

نقش صکوک در بازارپذیر کردن دارایی‌های دولت
اجرای سامانه جامع اطلاعات اموال غیرمنقول دستگاه‌های اجرائی (ساد)، زمینه انتشار انواع مختلف صکوک بر روی دارایی‌های دولت را فراهم می‌کند. در اقتصاد ایران، دولت یکی از نهادهای بسیار مهم و اساسی در اقتصاد محسوب شده و به همین دلیل، حجم دارایی‌ها و اموال در اختیار دولت بسیار قابل توجه است. هر چند این مسئله در بد کلان یک تهدید به حساب آمده و فضای فعالیت را برای بخش خصوصی تنگ می‌کند، اما از سوی دیگر می‌تواند فرصت‌هایی نیز ایجاد کند. یکی از فرصت‌های مذکور فراهم بودن دارایی‌های پایه کافی جهت انتشار انواع اوراق بهادار اسلامی (صکوک) است.

به گزارش ایبنا، توضیح آنکه در چارچوب اسلامی، کلیه ابزارها و اوراقی که می‌تواند در بازارهای سرمایه و بدهی منتشر شود، باید اوراق به پشتوانه دارایی (asset backed securities) باشد. به عبارت دیگر، بر خلاف بازارهای بدهی و سرمایه متعارف که در آنها اوراق بر اساس عقد قرض منتشر شده و نیازی به دارایی پایه وجود ندارد، در بازار اسلامی لازم است تمامی اوراق دارای پشتوانه دارایی باشند. براساس آنچه مطرح شد، به نظر می‌رسد حجم عظیم دارایی‌های منقول و غیرمنقول در اختیار دولت و زیرمجموعه‌های آن (مانند: ساختمان‌ها، زمین‌ها، ماشین الات، تجهیزات و غیره) فرصتی مناسب جهت توسعه بازار اوراق بدهی در کشور فراهم می‌کند. علاوه بر این، تبدیل دارایی‌های دولتی به اوراق بهادار سبب بازارپذیر شدن آنها می‌گردد و امکان معامله بر روی آنها را تسهیل می‌کند.

خوشبختانه برنامه ششم توسعه به خوبی به این مسئله توجه کرده است. به نحوی که در بند پ ماده ۱۰ این قانون آمده است: «به وزارت امور اقتصادی و دارایی اجازه داده می‌شود به منظور استفاده از دارایی‌های دولت برای انتشار صکوک اسلامی پیش‌بینی شده در این قانون و ساماندهی و مدیریت دارایی‌ها و اموال در مالکیت دولت و تمرکز اختیارات در بازار اسلامی لازم است تمامی اوراق دارای پشتوانه دارایی باشند. براساس آنچه مطرح شد، به نظر می‌رسد حجم عظیم دارایی‌های منقول و وسایر دارایی‌های دولت، ضمن اجرای سامانه جامع اطلاعات اموال غیرمنقول دستگاههای اجرائی (ساد) حسب مورد نسبت به انجام اقدامات مورد نیاز برای مدیریت و استفاده از دارایی‌ها و اموال دستگاه های اجرائی ... به‌منظور پشتوانه انتشار صکوک اسلامی نظیر ارزیابی توسط کارشناسان رسمی، شناسایی، تعیین و تغییر بهره‌بردار، واگذاری و ترگونته نقل و انتقال یا فروش اموال مذکور با تصویب هیأت وزیران اقدام کند.تمام دستگاه های اجرائی ... مکلفند ضمن همکاری لازم، حداکثر طرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ این قانون نسبت به ثبت کلیه اموال غیرمنقول اعم از اراضی، املاک، ساختمان‌ها و فضاهای اداری در اختیار یا تصرف اعم از اینکه دارای سند مالکیت بوده یا فاقد سند مالکیت باشند، اجاره‌ای یا وقفی یا ملکی در سامانه اقدام کنند.
صنور هرگونه مجوز برای واگذاری حق استفاده، تغییر بهره‌بردار و فروش اموال غیرمنقول دولتی، بدون ثبت اطلاعات در سامانه مذکور و اخذ شناسه (کد) رهگیری ممنوع است.»
با توجه به آنچه مطرح شد انتظار می‌رود با اجرای صحیح ماده قانونی مذکور، از یک طرف سامان‌دهی مناسبی در رابطه با تمام اموال و دارایی‌های در اختیار دولت ایجاد شود و از سوی دیگر، زمینه انتشار انواع گوناگونی از اوراق بهادار اسلامی بر روی این دارایی‌ها فراهم شود.

آخرین خبر

مذاکره برای راه‌اندازی جایگاه‌های کوچک سوخت در تهران
مردیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران از مذاکره بین شرکت‌های برند و شهرداری برای راه اندازی جایگاه‌های کوچک سوخت در تهران خبر داد. منصور ریاحی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه یکی از مشکلات شهرهای بزرگ از جمله تهران برای راه‌اندازی جایگاه‌های سوخت گران بودن زمین است، اظهار کرد:برای این مشکل راهکارهای مختلفی در نظر گرفته شده که یکی از این راهکارها راه‌اندازی جایگاه‌های کوچک سوخت است. وی ادامه داد: مشاوره‌ی احداث و راه اندازی جایگاه‌های کوچک سوخت در اصفهان و قم اجرا شده و چند شهر دیگر از جمله تبرزی و مشهد نیز از این طرح استقبال کرده‌اند. برای اجرای این طرح شرکت‌های برند وارد شده و جایگاه‌های کوچک سوخت را با همکاری شهرداری‌ها راه‌اندازی می‌کنند. البته صلاحیت شرکت‌های برند توسط شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی تأیید می‌شود و مکانی که جایگاه‌های کوچک سوخت باید احداث شوند نیز توسط این شرکت تعیین و تأیید می‌شود. مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در ادامه درمورد راه‌اندازی جایگاه‌های کوچک سوخت در تهران توضیح داد: برای راه‌اندازی جایگاه‌های کوچک سوخت یک تا دو شرکت برند با شهرداری وارد مذاکره شده‌اند و چنانچه شهرداری‌ها با این موضوع موافقت کنند در تهران هم شاهد افتتاح این جایگاه‌ها خواهیم بود.