

## روزهای سختی برای نظام بانکی در راه است

### اقتصاد



حمید حسین زاده، می‌گوید «صادرات خدمات مهندسی و اشتغال در پی آن، بدون کسب مهارت‌های بین‌رشته‌ای، یک سوختی تلخ است.»؛ به گفته او، مهندسان همچون سایر ارائه‌کنندگان خدمت در درجهٔ اول، نیازمند مهارت بازاربایی، فروش، ارتباط در عرصهٔ بین‌المللی و برون‌مرزی هستند. ایشان که، دانش‌آموختهٔ کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی بین‌المللی و معاون طرح و توسعهٔ یک مؤسسه بین‌المللی و حقوقی است؛ بیش از یک دهه‌ه در عرصه بازاربایی، مدیریت پروژه و حقوق مهندس و قراردادهای فعالیت داشته و به عنوان مؤلف کتب و مقالات حرفه‌ای و نیز، مدرس در زمینه‌های فوق، در سطح کشور شناخته شده است، امروز مهمان و پاسخگوی سؤالات ما می‌باشند.

**آقای مهندس ایده اصلی کتاب قراردادهای همسان‌پیمانکاری،مشاوره و سرمایه گذاری از کجا شکل گرفت؟**

با توجه به سال‌ها تدریس مباحث قراردادی در دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی تخصصی، همچنین سندیکاها و انجمن‌های صنفی، و مشاهده ضعف برقراری ارتباط با قراردادهای استاندارد (تپ) و یا به تعبیری «قراردادهای همسان» از سوی جامعهٔ حقوقی و مهندس کشور، عمیقاً خلاء وجود یک سند مکتوب منسجمی که حداقل قراردادهای همسان پیمانکاری، مشاوره و سرمایه‌گذاری را، در سطوح ملی، فرامی و بین‌المللی، معرفی و تبیین نموده باشد، احساس می‌کردیم. از این‌رو با جناب آقای دکتر حدّاد، تصمیم گرفتیم تا با مراجعه به منابع دست اول و مطالعات پیوسته کتابخانه‌ای، نسبت به تألیف کتاب حاضر اقدام نماییم.

**وجه تمایز کتاب شما از منظر محتوا و حوزه‌های تحت پوشش چیست؟**

اساسی‌ترین وجه تمایز کتاب حاضر با سایر کتب قراردادی در این است که، مخاطب مهندس و یا حقوقدان را، بدون درگیر شدن با استدلال‌های عمیق و سنگین حقوقی و یا فرمول‌های پیچیده مهندسی، با مفاهیم بین‌رشته‌ای قراردادهای همسان در سطوح ملی، فرامی و بین‌المللی، و از همه مهمتر نظام‌های حقوقی و نهادهای تولیدکننده این اقدام نماید.
در دست‌اندرکاران عرصه‌های بین‌رشته‌ای عرض می‌کنم که، استفاده از واژهٔ ترجمه برای انتقال مفاهیم قراردادی از اسناد بین‌المللی و فراملی، به زبان مقصد (در بحث ما پارسی)، بسیار کار اشتباهی است؛ چرا که، مترجم فرضاً انگلیسی‌ زبان، در اوج مهارت ترجمه، تسلط عمیق به معانی لغوی (ناظر به فرهنگ لغت یا Dictionary) موضوع ترجمه دارد و در صورت آشنایی مختصر با معانی اصطلاحی (ناظر به فرهنگ اصطلاحات یا

## تصویب لایحه ۱٫۵ میلیارد دلاری توسعه اقتصادی مناطق روستایی

عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی گفت: مجلس شورای اسلامی لایحه ۱٫۵ میلیارد دلاری توسعه اقتصادی و افزایش اشتغال در مناطق روستایی و عشایری کشور را برای سال ۹۶ مصوب کرد. غلامرضا کاتب در گفتگو با ایرنا افزود: اشتغال و توسعه روستایی می‌تواند به عنوان یک رویکرد زیرساختی برای افزایش رفاه و آبادانی کشور محسوب شود. وی با بیان این که نگاه قوای مقننه و مجریه در سال ۹۶ تقویت اشتغال روستایی با اعطای تسهیلات کم بهره و هدفمند است ، اظهارداشت: روستانشیان باید قابلیت‌ها و ظرفیت‌های مهم توسعه‌ای خود را شناسایی کنند و با یک رویکرد هدفمند در آبادانی کشور نقش آفرینی کنند. وی خاطر نشان کرد :

روستاهای کشور تقویت‌ قابل توجه‌ای برای اجرای دقیق منویات رهبر انقلاب در برنامه اقتصاد مقاومتی دارند و می‌توان با فراهم کردن زیرساخت فرآوری و بسته‌بندی محصولات کشاورزی گامی ارزشمند برای افزایش اشتغال و روند کسب و کار برداشت. عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی تصریح کرد : در دولت یازدهم قدم‌های ارزشمندی برای توسعه متوازن در نقاط مختلف ایران انجام شد و تعداد قابل توجهی از مناطق روستایی کشور به شبکه اینترنت خود گویای این اقدامات است. وی به عنوان نمونه به کمبود آب آشامیدنی در استان سمنان اشاره و اضافه کرد : بسیاری از روستاهای استان سمنان با بحران کمبود آب آشامیدنی مواجه هستند که باید برای جلوگیری از فرار جمعیتی، دولت دوازدهم قدم‌های ارزشمندی در این راستا بردارد. کاتب ادامه داد : زیرساخت‌های گردشگری قابل توجهی در مناطق روستایی و شهری کشور وجود دارد که می‌توان با توانمندسازی این مناطق اقدام اساسی برای افزایش آبادانی ایران اسلامی اقدام کرد.

معاون اقتصادی بانک مرکزی از هدف‌گذاری رشد اقتصادی ۵ درصدی برای سال ۹۶ خبر داد و گفت: روزهای سختی برای نظام بانکی در راه است. به گزارش مهر، پیمان قربانی در مراسم افطار پژوهشکده بانکی و گفت: نظام بانکی روزهای سختی را در پیش دارد و با توجه به شایعاتی که در فضای مجازی در خصوص بانک‌ها به چشم می‌خورد لازم است اطلاع رسانی صورت گیرد. معاون بانک مرکزی افزود: امید داریم ضمن حل مشکلات در جهت بهبود نظام بانکی هم گام برداریم. قربانی افزود: رشد اقتصادی سال ۹۵ را امروز اعلام کردیم و فردا این گزارش نیز در اختیار صندوق بین‌المللی پول قرار می‌گیرد. وی اظهار داشت: رشد بخش غیرتجاری روند فزاینده داشته و سال ۹۵ به ۲۳ درصد رسیده است. قربانی افزود: امیدواریم امسال این رشد افزایش داشته باشد همه بخش‌ها البته به جز ساختمان رشد داشته و در صنعت رشد خوبی را شاهد بودیم. وی با بیان اینکه امیدواریم امسال شاهد رشد بهتر اقتصادی باشیم از هدف‌گذاری رشد ۵ درصدی برای سال ۹۶ خبر داد و گفت: بانک مرکزی در حوزه رشد قصد هدف‌گذاری ندارد و هدف‌گذاری روی تورم است.

**گفتگو با مؤلف کتاب قراردادهای همسان پیمانکاری، مشاوره و سرمایه‌گذاری**

# انتظار رشد، بدون آموزش شدنی نیست!

**لطفاً از اقدامات و انتشار کتب جدید در آینده نزدیک در زمینه حقوق مهندس اطلاع رسانی بفرمایید؟**

کتاب‌هایی که اینجانب و جناب آقای دکتر حدّاد، تقریباً تألیف آنها را به اتمام رسانده و در مرحلهٔ ویرایش هستیم، به ترتیب، «آیین دادرسی شکایات مناقصات و مزایدات»، و «حل و فصل اختلافات در قراردادهای عمرانی صنعتی» است که، ان شاء الله تا تیرماه سال جاری به بازار نشر عرضه خواهد شد.

**با توجه به نامگذاری امسال (اقتصاد مقاومتی، اشتغال و تولید)پیشنهاد و راهکار شما در جهت تحقق اشتغال مهندسان چیست؟**

در پاسخ یکی از سؤالات عرض کردم، مقوله‌های بین رشته‌ای امروز اساسی‌ترین نیاز جامعه مهندس کشور است. حقیر به عنوان دانش‌آموختهٔ مهندس، حقوق، گردشگری، MBA (با گرایش بازاریابی) و مدیریت بازرگانی (با گرایش بازرگانی بین‌المللی)، عرض می‌کنم که، مهندسان عزیز ما، همچون سایر ارائه‌کنندگان خدمت در درجهٔ اول، نیازمند مهارت بازاریابی، فروش، ارتباط در عرصهٔ بین‌المللی و برون‌مرزی هستند. ضمن توصیه مطالعهٔ کتاب بسیار سودمند «جهان مسطح است»، اثر توماس ال فریدمن، مطالعات آکادمیک و یا شرکت در دوره‌های فشرده و تمرین اساسی ماهر شدن در معرفی خدمت و مسائل مرتبط با کسب و کار رو، به عنوان اولین گام اساسی به مهندسان عزیز توصیه و در گام بعدی، کسب دانش اقتصادی و حقوقی مرتبط با کار و حرفه خود و ارتقاء زبان‌های زندهٔ تجاری و صنعتی دنیا را، یادآوری می‌کنم.
باور بفرمایید تک‌تک مهندسان عزیز ما، با دانش فنی خوب، در صورت تجهیز خود به مواردی که اشاره کردم، می‌توانند مسیر رشد و ترقی و تولید ثروت و ارزآوری رو طی کنند. هر چند، من تولید و اشتغال در عرصهٔ صدور خدمات فنی و مهندسی رو، نیازمند یک حرکت منسجم و برنامه‌ریزی‌شده می‌دانم. تردیدی نیست که، صادرات خدمات مهندس و اشتغال در پی آن، بدون کسب مهارت‌های پیش‌گفته، یک سوختی تلخ است. با افزایش صرف صلاحیت‌ها، بدون ایجاد فرهنگ و ساختار هم‌مخالفم. چرا که، استفاده‌کنندگان از خدمت، قبل از دریافت آن، به‌خصوص در این عرصه، یعنی خدمات غالباً نامحسوس مهندس، بایستی علم و اشراف به این اوضاع سخت اقتصادی، به سختی پور‌های خود را به دست می‌آورند و حاضر نیستند به راحتی آن را از دست بدهند. وی می‌افزاید: بانک مرکزی باید به صراحت اعلام کند که چه برنامه ای برای ادغام بانک‌ها دارد و اگر قرار است که هر کاری کند، باید به صورت شفاف و با صداقت، آن را با مردم در میان بگذارد، هر اینکه فقط موضوع ادغام را مطرح کند و بازار را به دست شایعات بسپارد. به حال هنوز هم همه منتظر اطلاعیه رسمی از بانک مرکزی هستند؛ چراکه چهلانی هر چند کوتاه هم، می‌تواند آبی بر آتش کنونی تجمع‌های جلوی موسسات اعتباری و بانک برای بیرون کشیدن سپرده‌ها از نظام بانکی باشد. اما با تمام این‌ها، مردم باید به بانک مرکزی و نظام بانکی کشور اعتماد کنند و قبل از تجمع و هر گونه اقدامی، از بانک مرکزی مسائل را پرس و جو نمایند.

# بازار پر از سپرده‌های سرگردان

کنند و البته به این نکته هم واقف باشند که سپرده‌های زیر ۱۰۰ میلیون تومان آنها در نظام بانکی، ضمانت شده است و جای هیچ نگرانی نیست. تمام این‌ها در شرایطی است که، طبق هر گونه آمار موسسه اعتباری با بانک یا بانک و بانک دیگر، در شرایطی رخ خواهد داد که شورای پول و اعتبار مصوب کند و ضوابط را مشخص نماید. بررسی‌های میدانی از شعب موسسات اعتباری مجازی که در مراحل کسب مجوزهای نهایی و ادغام با برخی موسسات اعتباری یا بانک‌های دیگر قرار دارند، حکایت از آن دارد که مردم نگران برای برداشتن سپرده‌های خود، از ساعات ابتدایی روز جلوی شعب صف می‌کشند و خواستار دریافت پول خود هستند. این در حالی است که برخی نیز تلاش دارند تا موضوع را از خود بانک مرکزی یا رسانه‌های رسمی کشور مطلع شوند. یکی از سپرده‌گذاران در گفتگو با مهر می‌گوید: با توجه به خاطرات تلخ مردم از موسسات اعتباری همچون کاسپین و فرشتگان، دیگر کمتر کسی حاضر می‌شود که در برابر شایعات مقاومت کند؛ به خصوص اینکه دولت به صورت رسمی اعلام نمی‌کند که چه برنامه‌ای دارد و مراحل ادغام بانک‌ها را چطور پیش می‌کند. وی می‌افزاید: اکنون همه می‌خواهند که پولشان در اختیار خودشان باشد و آن را در بانکی قرار دهند که هر زمان اراده کردند، بتوانند به آن دسترسی داشته باشند؛ البته

## پشت پرده مخالفت با مالیات ساخت مسکن

مسکن در پاسخ به این پرسش که آیا اخذ مالیات از ساخت، سبب افزایش قیمت مسکن می‌شود، اظهار داشت: مگر در حال حاضر چند دستگاه مسکن در کل کشور در حال ساخت و ساز است، که فرض اخذ مالیات از سازنده آنها، پس از فروش این واحدها در یک سال آینده، سبب افزایش قیمت واحدهای مسکونی موجود نشود. پیمان‌سازان با این روش جدید مالیاتی گفت: معتمد افزایش بیش از حد قیمت به‌ه راه انداخته‌اند تا مجدد بتوانند با ایجاد جو روانی احتمال افزایش قیمت مسکن، مردم را به خرید آن وادارند تا این هجوم مردم را به افزایش تقاضا تعبیر کرده و

## نسخه اولیه سامانه دریافت مالیات خانه‌های خالی

با تمام دستگاه‌های اجرایی جلسات متعددی برگزار شد تا این سامانه برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی آماده شود. حتی یک گروه هماهنگ‌کننده با تمام دستگاه‌های اجرایی با همکاری نهاد ریاست صورت‌انحاین در اختیار سازمان ملل استعلامات کشور به می‌گیرد. علی چگنی در گفتگو با ایرنا افزود: این سامانه به دنمه و پایه‌های اطلاعاتی املاک و مستغلات زیادی نیاز دارد و این اطلاعات تنها در اختیار وزارت راه و شهرسازی نیست بلکه باید تمام دستگاه‌های اجرایی برای تکمیل این اطلاعات با یکدیگر همکاری کنند. به گفته این مقام مسئول، از زمانی که ماهه ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم اولیه این سامانه توسط این شرکت آماده شد، وزارت راه و شهرسازی را مکلف کرد که این سامانه را آماده کند. گروه‌های کارشناسی زیادی تشکیل و

# ۷

شنبه ۳۰ خرداد ۱۳۹۳

### حاشیه بازار

## صادرات ۳۰۰ هزار تن خرما به عمان

ضرابی با اشاره به قراردادهای تاجران ایرانی و عمانی اظهار داشت: با توجه به مذاکرات انجام شده انتظار داریم ظرف چند روز آینده قرارداد صادرات ۳۰۰ هزار تن خرما به امضاء برسد. رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عمان در گفتگو با ایلنا در خصوص آخرین وضعیت صادرات به این کشور گفت: روابط تجاری ما با عمان هر روز بهتر می‌شود به طوری که از حجم تجارت ۱۴۰ میلیون دلاری در سال ۹۲ توانستیم در سال ۹۵ به ۸۰۰ میلیون دلار برسیم که عمده دلیل این افزایش فراهم شدن زیرساخت‌ها بوده است. محمدرضا ضرابی ادامه داد: برقراری خط مستقیم کشتیرانی، رفع مشکلات بانکی و صدور روادید از جمله این زیرساخت‌ها بود که کمک کرد ما بتوانیم این زیرساخت‌ها را داشته باشیم. وی تصریح کرد: کشور عمان با جمعیت ۴ میلیون نفری یکی بازار باثبات است و علاوه بر تأمین این بازار ما می‌توانیم صادرات مجدد را نیز از طریق این کشور داشته باشیم. ما با برخی از کشورها به دلایل سیاسی یا عدم رابطه تجاری نمی‌توانیم به صورت مستقیم تجارت کنیم اما عمانی‌ها به راحتی می‌توانند این کار را برای ما انجام دهند به طور مثال در بازار کشورهای آفریقایی می‌توان از این طریق نفوذ کرد. ضرابی با اشاره به قراردادهای جدی تاجران ایرانی با عمانی اظهار داشت: با توجه به مذاکرات انجام شده انتظار داریم ظرف چند روز آینده قرارداد صادرات ۳۰۰ هزار تن خرما به امضاء خواهد رسید.

### رخداد

## برخوردد جدی با مؤسسات غیرمجاز فعال در دستور کار



ولی الله سیف رییس کل بانک مرکزی در یادداشتی در کانال تلگرام خود بر نقش مردم و رسانه‌ها برای ساماندهی بازار غیرمستشکل پولی تأکید کرد. بر اساس این گزارش، سیف در این یادداشت تحت عنوان «ساماندهی بازار غیر مستشکل، همراهی مردم و نقش رسانه ها» نوشت:

در پی طرح اخباری دربارهٔ ساماندهی و ادغام بانک‌ها و موسسات اعتباری در برخی رسانه‌ها و خبرگزاری‌ها و بازنشر انبوه و همراه با حاشیه آن در کانال‌ها و شبکه‌های اجتماعی طی روزهای اخیر به آگاهی هموطنان گرامی می‌رساند؛ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران طی سال‌های اخیر با هدف انتظام‌بخشی و ایجاد شفافیت هرچه بیشتر عملکرد نظام پولی و بانکی با نگاه کارشناسی و به طور جدی، ساماندهی بازار غیرمستشکل پولی را دنبال کرده است.

رسالت اصلی این بانک صیانت از اعتماد و اطمینان مردم به شبکه پولی و بانکی کشور و افزایش آن در سایه استمرار اصلاح و به‌سامان آوردن نظام بانکی است و در این مسیر به استناد قوانین و مقررات و با هماهنگی و همکاری سایر مراجع، برخورد جدی با موسسات غیرمجاز فعال در بازار پول را در دستور کار قرار داده است. این سیاست قطعی بانک مرکزی است و عزم مسئولان و مجریان امر جزم و به فضل الهی تحت فشارها و تکتناهای ایجادشده، از پیگیری این سیاست منصرف نخواهند شد.

بر این اساس، در طول سال‌های اخیر اقدامات بسیاری به منظور ساماندهی موسسات غیرمجاز انجام شده که بسته به مورد، به صدور مجوز، انحلال یا ادغام آنها منجر شده است و در این مسیر سخت و کار صعب، صیانت از سپرده‌های هموطنان گرامی به عنوان مأموریت اصلی بانک مرکزی مدنظر قرار داشته است. بدیهی است برنامه جامع انتظام بخشی، از رهگذر بررسی پیشنهادها، مذاکرات و جلسات متعدد کارشناسی در بخش‌های مختلف و پس از طی مراحل قانونی اجرایی می‌شود و بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار پس از کسب اطمینان از حفظ منافع و حقوق همه سپرده‌گذاران و تأمین منابع لازم از سوی موسسات، تعاونی‌ها و مسئولین آن‌ها، اقدامات بعدی را در دستور کار قرار خواهد داد.

بدون تردید در این راه سخت و مأموریت دشوار، بعد از لطف و فضل الهی نقش بی‌بدیل رسانه‌های جمعی، آریاب و اصحاب خیر برای تعاریف افکار و تبادل نظر در خصوص چرایی مضلّات کهنه نظام پولی و بانکی کشور و چگونگی رفع و حل و فصل آنها یاریگر و مددکار اصلی مدیران و مسوولین کاربدی است که به روش دیرین، این مشکلات را به بعد از خود واگذار نکردند و با شهادت در صدد حل وفضل قطعی آنها بر آمده اند.

در کنار طلب این همراهی از رسانه‌ها، از مردم عزیزمان حفظ آرامش و دوری از اقدامات هیجانی که می‌تواند مشکلات جدیدی را ایجاد و ضرر و زیان تمام عوامل مرتبط در کشور را سبب شود و از همکاران سخت‌کوش خود در نظام بانکی کشور، پرهیز از رقابت‌های غیرسازنده و مدیریت امور بانکی ، به نحوی که به حفظ اعتماد عمومی به عنوان اصلی ترین سرمایه نظام بانکی منجر گردد را تقاضا دارم. بدیهی است اخبار اقدامات مربوط به ساماندهی موسسات غیرمجاز پس از طی مراحل کارشناسی و قانونی، از طریق اطلاعیه‌های رسمی بانک مرکزی و با مصاحبه‌های مسئولان این بانک به استحضار مردم شریف و سپرده‌گزاران عزیز خواهد رسید.

### آخرین خبر

## کدام خانه‌ها بیشترین فروش را داشته اند؟

بررسی روند فروش واحدهای مسکونی بر اساس قیمت و متراژ نشان می‌دهد واحدهای ۱۳۰ تا ۲۲۰ میلیون تومان و آپارتمان‌های ۵۰ تا ۷۰ متر بیشترین مشتری را در زمستان سال قبل داشته‌اند. به گزارش ایسنا، در زمستان ۱۳۹۵ بیشترین تعداد معاملات واحدهای مسکونی در بازه‌های قیمتی (۲۲۰-۱۳۰) و (۳۱۰-۲۲۰) ۲۲ میلیون تومان به ترتیب با سهم ۲۲٫۶ و ۱۷٫۲ درصدی انجام شده و به تدریج با افزایش بازه‌های قیمتی تعداد معاملات کاهش می‌یابد. ضمناً مقایسه تعداد معاملات انجام شده در فصل زمستان ۱۳۹۵ نسبت به فصل مشابه سال قبل، حاکی از کاهش ۵۸٫۶ درصدی تعداد معاملات با ارزش کمتر از ۲۲۰ میلیون تومان بوده است؛ در حالی که در سایر بازه‌ها در مجموع تعداد معاملات ۱۳۱ درصد و به طور متوسط در حدود ۲۲ درصد افزایش داشته است. همچنین توزیع واحدهای مسکونی برحسب متراژ در فصل زمستان ۱۳۹۵ نشان می‌دهد که بیشترین تعداد معاملات با واحدهای مسکونی در بازه مساحت ۵۰ تا ۷۰ متر مربع (۲۸ درصد) ثبت شده و پس از این بازه، با افزایش متراژ واحدها، تعداد معاملات ثبت شده کاهش یافته است. در زمستان ۱۳۹۵ نسبت به فصل مشابه سال قبل، در واحدهای با مساحت کمتر از ۹۰ متر مربع تعداد معاملات ۳۳٫۷ درصد کاهش یافته لیکن در بازه‌های بالای ۹۰ متر مربع معاملات افزایش ۸۱٫۹ درصدی داشته‌اند و بیشترین میزان افزایش نیز در بازه با مساحت ۱۵۰ تا ۱۷۰ متر مربع (با رشد ۲۲٫۴ درصد) روی داده است.