

## مردم فقط برای رفع نیاز خودرو می‌خرند

## اقتصاد

اگر سال ۱۳۹۴، سخت‌ترین سال اقتصاد ایران در دهه‌های اخیر لقب گرفته است، سال ۱۳۹۶ می‌تواند سال ورز. به دوران جدید برای اقتصاد نام بگیرد. چشم‌انداز ورود سرمایه‌های خارجی به ایران در سال جاری مثبت است؛ این را سیدحمید حسینی عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی می‌گوید. بررسی‌ها نشان می‌دهد با آشکار شدن دستاوردها برجام در سال ۱۳۹۶ و تداوم رونق اقتصاد، سال ۱۳۹۶، سالی استثنایی در تاریخ ایران تلقی می‌شود. هرچند بسیاری از کارشناسان از جمله مهدی تقوی، استاد دانشگاه علامه طباطبائی و برخی دیگر از همکاران حمید حسینی در اتاق بازرگانی چشم‌انداز ورود سرمایه‌های خارجی را مثبت ارزیابی می‌کنند، بررسی‌ها نشان می‌دهد اجرائی شدن سرمایه‌گذاری‌های مصوب در سال گذشته نیز خود می‌تواند به رونق بیش از پیش اقتصاد ایران کمک کند.

اگر افزایش ورود اولین سال اجرائی برنامه ششم تلقی شود، افزایش ورود سرمایه‌های خارجی را می‌توان اقدامی در راستای تحقق اهداف از پیش تعیین شده در این حوزه، در قالب ششمین برنامه توسعه‌ای ایران نیز دانست. در قالب برنامه ششم توسعه پیش‌بینی شده است ۱۶۰ هزار میلیارد تومان سرمایه خارجی در ۵ سال وارد ایران شود. رقمی خیره کننده که می‌تواند بنیان‌های اقتصادی ایران را تحت تاثیر خود قرار دهد. با این‌حال باید توجه داشت که همواره عملکرد برنامه‌های سرمایه‌گذاری از پیش‌بینی‌ها عقب‌تر است و ایران ممکن است در صورت تداوم وضعیت موجود به سختی بتواند این ایده را محقق سازد.

اقتصاد ایران در سال‌های اخیر ، بیش از گذشته نیازمند افزایش سرمایه‌گذاری، چه در حوزه جذب سرمایه از داخل و چه در حوزه جذب سرمایه از خارج کشور است چراکه عقب ماندگی در این حوزه و کاهش شدید سرمایه‌گذاری‌ها، مشکلات فراوانی را در برپای اقتصاد ایران ایجاد کرد. بسیاری معتقدند کاهش نرخ سرمایه‌گذاری در کنار هدایت سرمایه‌های موجود به سوی بخش غیرمولد جامعه سبب شد اقتصاددیش از پیش تحت فشار قرار گیرد و نمود این فشار را در رکود سخت و سنگینی که در سال‌های ابتدایی دهه نود، اقتصاد ایران را درگیر کرد، می‌توان مشاهده نمود. پیش از این گزارش‌ها ارائه شده بر تقاضای ورود ۱۳ میلیارد دلار سرمایه خارجی به ایران، پس از اجرائی برجام دلالت داشت. آنچه گزارش صحیباتی نشان می‌دهد تغییرات ۱۱،۵ میلیارد دلار سرمایه خارجی در هیات سرمایه‌گذاری است.

برجام در دی ماه سال ۱۳۹۴ اجرائی شد و در اولین



مبلغ بدهی‌های غیرجاری بنگاههای کوچک و متوسط نباید بیش از تسهیلات یا تعهدات درخواستی و سقف چک‌های بردگشتی بنگاههای مور نظر نباید از ۱۵ درصد تسهیلات/ تعهدات درخواستی بیشتر باشد. بانک مرکزی اولویت‌های تامین مالی سال ۹۶ را به شبکه بانکی کشور ابلاغ کرد؛ در این اساس، در سال جاری با هدف استمرار رونق تولید، حفظ اشتغال فعلی، ایجاد اشتغال جدید و افزایش رشد اقتصادی کشور مقرر شد تامین سرمایه در گردش موردنیاز تعداد ۱۰ هزار بنگاه اقتصادی، تامین منابع مالی مورد نیاز تعداد ۶ هزار طرح‌های نیمه‌تمام با پیشرفت فیزیکی حداقل ۶۰ درصد و تامین مالی موردنیاز برای بازسازی و نوسازی تعداد ۵ هزار واحد اقتصادی از محل منابع داخلی در اولویت شبکه بانکی

## تفکیک وزارت صنعت ضروری است

وزیر بازرگانی دولت سازندگی گفت: تفکیک بازرگانی از صنعت تصمیم درستی بوده و از الزامات رشد اقتصادی و پیشرفت کشور است. جیحی آل اسحاق، وزیر بازرگانی دولت سازندگی در گفتگو با خبرنگار مهر درباره تصمیم دولت برای تفکیک وزارتخانه صنعت، معدن و تجارت گفت: این تفکیک از تصمیمات درست در حوزه بازرگانی بوده و برای رشد اقتصادی و افزایش درآمدهای کشور الزامی است. وی تأکید کرد: تفکیک سه وزارتخانه نه تنها لازم بلکه ضروری هم هست. آل اسحاق با اشاره به اینکه مسئله بازرگانی در تمام حوزه ها در اقتصاد تاثیر گذار است بیان کرد: بازرگانی کشور در رابطه با تولید جایگاه جدی دارد. این بخش از اقتصاد در رابطه با مسائل منطقه‌ای و بین المللی نقش بسیار پررنگی داشته و در میبشت مردم نیز موثر است. از سوی دیگر بازرگانی موضوعی است که در ارتباط با نظام توزیع و نظام مدیریت واردات و صادرات و همچنین تعادل نظام اقتصادی کشور بسیار مهم است. عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی افزود: پس از اقدام صنایع با وزارت بازرگانی جایگاه بازرگانی خارجی ایران به عنوان یکی از ارکان اصلی ارزآوری و حلقه پایانی تولید افول کرد. در حالی که این بخش نه تنها می‌توانست روابط اقتصادی کشور را بهبود بخشیده و بازرگانی را دست رفته را بازگرداند بلکه تضمینی برای روابط سیاسی نیز بود. وی تأکید کرد: نگاه اشتباه مسئولان فعلی وزارت صنعت، معدن و تجارت به بخش بازرگانی باعث سیاست‌گذاری‌های غیراصولی و نادرستی شده و در نهایت صنعت و تجارت خارج ایران را با چالش‌های جدی مواجه کرده است چون این افراد اعتقادی به مولد بودن بخش بازرگانی ندارند و به همین دلیل آن را از اولویت هایشان خارج کرده اند. وی تصریح کرد: متأسفانه برخی کار بازرگانی را کار مولد به حساب نمی‌آوردند. تنها تفاوت تبدیل مواد به محصول را مولد صنت می‌دانند در حالی که بدون بازرگانی اغلب قسمت های تولید بدون مواد اولیه خواهد ماند.

## چرا ایران مقصد مناسب برای سرمایه‌گذاری است؟

# حملات تروریستی تأثیری بر سرمایه‌گذاری‌های خارجی ندارد

ماه‌های پس از اجرائی آن ایران توانست اقداماتی مثبت را در راستای بازپس‌گیری بازرهای از دست رفته نفت اجرائی کند. از سوی دیگر صنعت خودرو، صنایع پتروشیمی، حمل و نقل و انرژی با تقاضای فراوان خارجی‌ها برای سرمایه‌گذاری روبرو شدند که این امر خود نشان دهنده ظرفیت‌های شناخته شده اقتصاد ایران در میان سرمایه‌گذاران جهان بود. دو سال گذشته، هیات‌های خارجی فراوانی از ایران بازدید کردند و مذاکرات گسترده‌ای میان اعضای این هیات‌ها و ایران صورت گرفت. پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد اقتصاد ایران در سال جاری می‌تواند شرایط تازه‌ای را با ورود سرمایه‌های خارجی تجربه نماید. به این ترتیب اگر سال ۱۳۹۴، سخت‌ترین سال اقتصاد ایران در دهه‌های اخیر لقب گرفته است، سال ۱۳۹۶ می‌تواند سال ورود به دوران جدید برای اقتصاد لقب بگیرد چراکه با آشکار شدن نتایج برجام، قفل‌هایی که بر دست و پای اقتصاد ایران زده شده بود باز شده و شرایط برای بهبود موقعیت فراهم می‌شود.

حمید حسینی، فعال اقتصاد در این زمینه می‌گوید: همان‌گونه که سخت‌تر شدن شرایط اقتصاد، به سرعت زندگی مردم را تحت تاثیر قرار نداد و آنها به فاصله چند ماه با واقعیت تلخ تحریم‌های ناپاومردانه و جنگ اقتصادی آشنا شدند، بهبود شرایط اقتصاد و رشد قابل توجه در سال گذشته نیز به سرعت اثر خود را نشان نمی‌دهد اما بدون تردید امسال سالی است که گسترده شدن فضای اقتصادی در زندگی مردم، خود را نشان خواهد داد. پیش‌بینی‌ها بر افزایش سرمایه‌گذاری خارجی در ایران طی سال جاری ششمی استوار است. ایران آماده عقد اولین قراردادهای خود در حوزه نفت و گاز شده است و در حالی که بخش انرژی همچنان یکی از جذاب‌ترین بخش‌ها برای سرمایه‌گذاری در اقتصاد ایران است، پتروشیمی‌ها، حمل و نقل، صنعت خودرو نیز بازاری مناسب برای سرمایه‌گذاران محسوب می‌شوند.

### حملات تروریستی تأثیری بر سرمایه‌گذاری‌های خارجی ندارد

در همین حال مهدی پازوکی، کارشناس اقتصادی با اشاره به بی‌تأثیر بودن حادثه تروریستی تهران بر جذب سرمایه‌گذاری خارجی به خصوص در صنعت نفت و اجرائی شدن قراردادهای جدید نفتی اظهار داشت: حوادث تروریستی نه تنها در ایران بلکه در کشورهای عضو اتحادیه اروپا مثل فرانسه آلمان و بریتانیا نیز وجود دارد بنابراین به توجه به اینکه این‌ها تنها کشوری در خاورمیانه لازم است که دموکراسی برخوردار است باید رویه تعاملی را پیش بگیرد به

## چرا ایران مقصد مناسب برای سرمایه‌گذاری است؟

# حملات تروریستی تأثیری بر سرمایه‌گذاری‌های خارجی ندارد

شُرطی که همدلی داخلی وجود داشته باشد. او با اشاره به اینکه مشکلی در جذب سرمایه‌گذاری در ایران وجود ندارد، افزود: مردم در انتخابات ریاست جمهوری دوازدهم راه تعامل با جهان پیشرفته را انتخاب کردند و قضایای تروریستی در حدی نیست که خللی در جذب سرمایه‌گذاری بوجود آورد. پازوکی تصریح کرد: اکنون نکته این است که برخی کوته فکران در داخل کشور که به دنبال بسته شدن اقتصاد ایران و رانتهای اقتصادی هستند از این فرصت سوءاستفاده می‌کنند و به دنبال این هستند که بر دولت فشار بیابورند، اما مردم در انتخابات نشان دادند که خواستار تغییر و تعامل با جهان بین‌الملل هستند. او با اشاره به سیاست خارجی تحسین بر انگیز دولت تأکید کرد: ما همان‌گونه که در دنیا دشمنانی داریم، دوستانی هم داریم و با کشورهای مخالف تروریسم همگامی و تروریستها امکان منزوی کردن ایران را ندارند. این کارشناس مساللت اقتصادی خاطرنشان کرد: ما باید فرصت را از دست تفکرهای محدود اعم از داخلی و خارجی بگیریم و در دیدگاهی مشترک با کشورهای صلح طلب با تروریسم مقابله کنیم.

پازوکی با اشاره به اینکه تعامل با جهان به نفع اقتصاد ایران است، ابراز امیدواری کرد که دولت تحت تاثیر جوسازی‌های تندروها قرار نگیرد و تعامل با کشورهای پیشرفته را در دستور کار قرار دهد و بداند که حتی جامعه ایران است که با جهان خارج ارتباط داشته باشد و به بازارهای بین‌الملل ورود کرده و موقعیت اقتصادی خود را تحکیم بخشد. این مدرس دانشگاه گفت: دولت باید این نکته را در نظر داشته باشد که اتحاد ما با اتحادیه اروپا زمینه‌ساز مراودات اقتصادی برای تعامل بین‌المللی باشد و دولت تند روی آمریکا نیز بداند که ایران تعامل خوبی با کشورهای فقیم و توسعه یافته دارد. او با اشاره به اینکه حکومت تندروی آمریکا با سلفی‌های منطقه ارتباط دارد، افزود: تعامل اقتصادی با کشورهای اتحادیه اروپا با توجه به سیاست ضد تروریسم هر دو طرف می‌تواند زمینه برای مطرح شدن ایران در سطح بین‌الملل باشد.

این کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به اینکه ارتباط اقتصادی با اتحادیه اروپا به نفع ایران است، تأکید کرد: بر اساس سیاست موازنه منفی ما دوست نداریم زیر سلطه باشیم و اهل روزگویی هم نیستیم بنا بر این خواستار ایجاد تعامل با کشورهای صاحب سرمایه و تکنولوژی برای شکوفایی اقتصاد کشورمان هستیم و اجازه نمی‌دهیم ایران منزوی شود ضمن اینکه به تندروی‌های داخلی نیز که اقتصاد کشور را نشانه گرفته اند اجازه دخالت نمی‌دهیم.

# نقشه راه وام‌دهی به شبکه بانکی

نام در سامانه بهین یاب ندارند توصیه می‌شود تأمین مالی این گسره از متقاضیان نیز در کنار بنگاه‌های کوچک و متوسط با رعایت مقررات بانکی مورد اهتمام و توجه جدی بانک‌ها قرار گیرد. بانک مرکزی، ضمن تشکر از اقدامات بعمل آمده در سال ۱۳۹۵ در راستای تأمین مالی بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط و اجرائی عملیات مزیات‌مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) برای ایجاد رونق تولید و کمک به تحقق هدف رشد اقتصادی که باتوجه به احساس مسئولیت بانک‌ها و استناداران محترم مبنی‌بر دقت و نظارت بیشتر در نحوه مصرف تسهیلات و جلوگیری از اتلاف منابع بانکی صورت پذیرفته است، به استخضار می‌رساند عملکرد اعطای تسهیلات در سال گذشته به بنگاه‌های کوچک و متوسط نشان می‌دهد شبکه بانکی کشور با روحیه جهادی، احساس مسئولیت و همگام با سیاست های دولت، رسالت خویش را به نحو شایسته به انجام رسانده و با بهره‌گیری بهینه و هدایت صحیح منابع مالی موجود برای خارج کردن بنگاه‌های کوچک و متوسط از رکود و بهبود وضعیت اقتصادی به‌ویژه در بخش صنعت کشور تلاش کرده است.

## تاثیر تنش میان اعراب بر بازار ال ان جی

ماجرای اختلاف با قطر به رهبری عربستان بعد از ماجرای حمله تروریستی در لندن بود بنابراین بسیاری از صاحبظران با دقت و تردید به موضوع نگاه می‌کنند و اعتقاد دارند که به سرعت نباید وارد نتیجه گیری شد. او در ادامه با اشاره به تاثیر این تنش ها در بازار نفت خاطرنشان کرد: قطر در حال حاضر ۳۰ درصد صادرات گاز مایع را دارد اما دلیل نمی‌شود که بدون گاز قطر دنیا دچار بحران می‌شود.

او در ادامه با اشاره به ورود ایران به بازار ال ان جی اظهار داشت: ورود ایران به این بازار سرمایه گذاری عظیمی می خواهد و به راحتی میسر نیست بویژه اینکه علیرغم اظهارات

## اماراتی‌ها پای میز مذاکره با قطر

شود که بسیار ناچیز است. این در حالی است که امارات در منطقه ابوظبی و دوبی، پنجمین مجتمع آلومینیوم جهان با تولید ۲٫۳ میلیون تنی شمش را در خود جای داده است. با توجه به اینکه صنعت آلومینیوم، برق بر است نمی توان با چنین حجم تولیدی، بر میزان نیاز این مجتمع به برق چشم پوشید. در عربستان مسعودی نیز وضعیت نیاز به گاز، همانند امارات است. این کشور نیز به عنوان دومین تولیدکننده بزرگ جهان به لحاظ نفتی غنی و بی نیاز است اما با وجود فعالیت درتولید آلومینیوم و سایر صنایع پتروشیمیایی، نیاز به برق بالایی دارد.

گاز، بهانه آشتی قطر به عنوان ثروتمندترین کشور به لحاظ سرانه درآمدی ۱۴۶ هزار دلاری، بزرگترین بازیگر بازار تولید و صادرات ال. ان.جی با رقمی معادل ۷۸ میلیون بشکه محسوب می‌شود. این همسایه ایران در میدان مشترک پارس جنوبی، در حالی چنین جایگاهی را به خود اختصاص می‌دهد که امارات متحده عربی نیاز قابل توجهی به گاز دارد؛ چرا که با وجود ذخیره ۹۷ میلیارد و ۸۰ میلیون بشکه نفت درجا، فاقد میدان گازی است و گاز موجود در این کشور، محدود به گازهای همراه نفت می‌

نایب رییس اتحادیه دارندگان نمایشگاه‌ها و فروشندگان خودروی استان تهران با اشاره به وضعیت رکودی بازار خودرو، گفت: قدرت خرید مردم در بازار خودرو کاهش پیدا کرده است غلامحسین قاسمیان در گفتگو با خبرنگاران درباره وضعیت بازار خودرو اظهار داشت: در حال حاضر بازار در رکود به سر می‌برد؛ مگر این که کسی به خودرو نیاز داشته باشد و به سراغ بازار بیاید و خودرو بخرد. وی افزود: این در شرایطی است که برخی خودروهای داخلی گران شده‌اند، اما کسی که واقعا نیاز به خودرو داشته باشد، هم‌اکنون خودرو می‌خرد.نایب رییس اتحادیه دارندگان نمایشگاه‌ها و فروشندگان خودروی استان تهران تصریح کرد: بازار رونقی ندارد و همین‌طور در حالت رکود به سر می‌برد. قاسمیان در پاسخ به این پرسش که وضعیت بازار را بعد از ماه‌هاشان طرز ارزیابی می‌کنید و آیا بازار را شروع فصل تابستان رونق خواهد گرفت؟ عنوان کرد: مولود نیست، چند سال است که بازار رونق نداشته و نمی‌توانیم وضعیت آتی بازار را پیش‌بینی کنیم. وی متذکر شد: تا زمانی که بازار سواست‌وساز رونق نگیرد، سایر بازارها نیز رونق پیدا نمی‌کنند. چون ۱۵۰۰ شغل به آن ارتباطا دارد. قاسمیان ادامه داد: مردم بدهنده نتوانند که خودرو خرید نکنند و قدرت خرید مردم کاهش پیدا کرده است.



او با بیان اینکه ارتجاع منطقه و نیروهای تندروی داخلی در حمله به دولت فصل مشترک دارند، یادآور شد: امیدواریم سیاست دولت بر اساس تعامل مبتنی بر حفظ منافع ملی مورد توجه قرار گیرد.

پازوکی با بیان اینکه ایران به تداوم سیاست خارجی فعال نیاز دارد، ادامه داد: در صورت تداوم سیاست تعاملی دولت سا می‌توانیم در بازار نفت به جایگاه قبل خود بازگردیم و همچون گذشته بخشی از تقاضای نفت و انرژی اروپا از ایران تأمین شود و به این ترتیب تجارت موفق‌تری را در بازار انرژی شاهد باشیم.

### چرا ایران مقصد مناسب سرمایه‌گذاری است؟

ایران با جذب بیش از ۱۱ میلیارد دلار سرمایه خارجی در سال گذشته توانست رتبه دوم کشور سرمایه‌پذیر در منطقه را از آن خود کند.
قابلیت‌های ایران برای افزایش سرمایه‌های ورودی بالاست چراکه منطقه خاورمیانه در شرایط کنونی از ناامنی و جنگ، تنی مجروح دار، هرچند تحرات تروریستها در میانه خردادماه، تهران را داغدار کرد اما بررسی‌ها نشان می‌دهد تجارتی از این دست نمی‌تواند امنیت سرمایه‌گذاری در ایران را زیر سؤال ببرد چراکه تداوم چنین حرکت‌هایی است که تاثیر خود را بر سرمایه‌گذاری‌ها آشکار می‌کند. مهدی تقوی در این زمینه به می‌گوید: ایران باید نشان دهد توان بالایی در جذب سرمایه‌ها دارد، جز این هم نیست و ورود سرمایه‌گذاران خارجی خود امنیت کشور را به امنیت سرمایه‌گذاران گره می‌زند.

وی می‌گوید: ایران قابلیت آن را دارد که در این دوران سالانه حتی تا ۲۵ میلیارد دلار سرمایه خارجی جذب کند البته لازم است با اولویت‌بندی دقیق، سرمایه‌یها را به بخش‌های هدایت کند که اشتغال در بی دارد و از سوی دیگر نیاز اساسی توسعه کشور محسوب می‌شوند.

در این راستا رشد اقتصادی بدون احتساب نفت در ۹ ماهه سال ۱۳۹۵، ۱٫۹ درصد و رشد صنعت ۵٫۸ درصد بوده و از طرفی رشد تولید ناخالص داخلی بدون نفت نیز روند صعودی داشته به طوری که این رقم در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۵ به ۴٫۶ درصد ارتقا پیدا کرده است. بنابراین تحریک اقتصادی ناشی از سیاست های پولی و اعتباری بانک مرکزی و نظام بانکی و هدایت منابع به سمت سرمایه در گردش در حوزه صنعت مطلوب بوده و انتظار می‌رود رشد اقتصادی در بخش‌های غیرنفتسی و صنعت همچنان به روند بهبود و افزایشی خود ادامه دهند. براین اساس، بانک مرکزی «دستورالعمل تأمین مالی بنگاه‌های کوچک و متوسط در سال ۱۳۹۶» را به شبکه بانکی ابلاغ کرد.
بدیهی است به منظور جلوگیری از انحراف منابع محدود بانک‌ها لازم است در مرحله اول بانک‌ها و مؤسسات اعتباری با درنظر گرفتن اصول کلی اعطای تسهیلات و اعتبارسنجی مقاصفی و اخذ تأمین کافی، نسبت به اعطای تسهیلات موضوع دستورالعمل موردنظر اقدام کنند و سپس نظارت بر محل مصرف تسهیلات را در دستور کار خود قرار دهند.

رهبری مبنی بر لزوم یکصدایی در سیاست خارجی می بینیم که مخالفت هایی در داخل کشور نسبت به جذب سرمایه گذاری خارجی وجود دارد. خاقانی تأکید کرد: در سیاست خارجی بهتر است یک صدا از ایران بیرون برود تا کسانی که می‌خواهند وارد مذاکره شوند و ریسک سرمایه گذاری در پروژه‌های سرمایه‌بر مثل ال ان جی را بپذیرند بدانند با چه کسی طرفند اما می بینیم که به این موضوع توجه نمی‌شود و برخی اظهار نظرهای غیر قابل قبول مطرح می‌کنند و این کارشنکی‌ها در حالی است که ورود به تجارت و صادرات گاز و ال ان جی سرمایه خارجی و تعامل با دنیا را می‌طلبد.



بسیار مستحکم هستند و در صورت لغو ای کوچکترین خللی در آن، هریک از طرفین می‌تواند به دادگاه بین المللی شکایت کند؛ اما اینکه تانکون قطر اقدام به چنین امری نکرده است را می‌توان نشان از جدی نبون این اختلاف دانست؛ چرا که در صورت اقدام به چنین برخوردی از سوی قطر، امارات می‌تواند درخواست غرامت سنگینی داشته باشد. بنابراین هر چند هم که قطع این شریان صادراتی را غیر محتمل بدانیم، باز هم در طولانی مدت می‌تواند در نقش مهره‌ای تاثیرگذار، طرفین امارات را به نفع قطر پای میز مذاکره بکشاند.

# مستقل

یکشنبه ۲۱ خرداد و شماره ۱۶۵

### حاشیه بازار

### بازار مسکن از اقدام کور تروریستی تأثیر نمی‌پذیرد

یک کارشناس اقتصاد مسکن گفت: اقدام تروریستی دیروز آنقدر ظریفیت و قابلیت ندارد که بتواند فرآیندهای اقتصاد کششور از جمله بازار مسکن را تحت تاثیر قرار دهد. سلمان خادم‌المه در گفتگو با ایسنا اظهار کرد، واقعیت این است که در شرایط اضطراب، نقدینگی از بازارهای غیرنقدشودنه مثل مسکن به سمت بازارهای نقدشونده سوق پیدا می‌کند اما این حمله تروریستی کور کووانه در تهران بعید است که بتواند تأثیری در سطوح کلان اقتصاد ایران یا حتی بازار مسکن ایجاد کند. این کارشناس مسکن با بیان این‌که اثر اقدامات خرابکارانه معمولاً کوتاه مدت و مقطعی است، تصریح کرد: به طور مثال دیروز شاخص بورس حدود ۵۰۰ واحد افت را نشان داد اما قطعا در روزهای آینده به شرایط عادی خود برمی‌گردد؛ زیرا این اتفاقات کوچک‌تر از آن است که بتواند تأثیر به فرآیند بازار داشته باشد. ممکن است برای مدتی کوتاه عکس‌العمل‌های هیجانی ایجاد کند اما باعث تحولات بنیادین اقتصادی نمی‌شود. خادم‌المه اثر اقدامات تروریستی بر بازار مسکن را نیز خنثی عنوان کرد و گفت: عواملی که در بازار مسکن تأثیرگذار است متغیرهای بنیادین خیلی جدی است. اما این قبیل اتفاقات گرچه ناراحت‌کننده و دردآور است، تأثیر جدی در فرآیند عرضه و تقاضا نخواهد داشت.

### رخداد

### پیش‌نیاز ورود مسکن به فاز رونق چیست؟



رییس انجمن انبوه‌سازان استان تهران از افزایش متعارف قیمت مسکن به عنوان پیش‌نیاز ورود مسکن به فاز رونق نام برد و گفت: افزایش تسهیلات ساخت و ساز و تزریق منابع مالی به سازندگان منجر به خروج بازار مسکن از رکود می‌شود. حسن محتشم با بیان این‌که معمولاً تاثیر پرداخت تسهیلات و تزریق مالی به بخش ساخت وساز و فعالیت های ساختمانی خود را با وقفه زمانی بیشتری نسبت به اثر تسهیلات خرید ملک در بازار مسکن نشان می‌دهد، اظهار کرد: پرداخت تسهیلات و تقویت بنیه مالی خریداران و سازندگان مسکن یکی از مهم‌ترین عوامل تعیین‌کننده در زمان و سرعت خروج بازار مسکن از حالت رکود و ورود به فاز رونق است. وی با بیان این‌که افزایش تسهیلات ساخت و ساز و تزریق منابع مالی به سازندگان منجر به خروج بازار مسکن از رکود می‌شود، تصریح کرد: رونق بازار معاملات مسکن در نتیجه پرداخت تسهیلات خرید آپارتمان خود یکی از عوامل بروز رونق در بازار ساخت واحدهای مسکونی نیز هست. وی ادامه داد: به این معنا که با تقویت قدرت خرید خانوارها برای خرید مسکن، به خصوص در بخش واحدهای مصرفی، تقاضا برای خرید آپارتمان در بازار افزایش می‌یابد و همین افزایش تقاضا محرک و مشوق خوبی برای سازندگان به منظور ورود به سرمایه‌گذاری های جدید و بازار ساخت و ساز است. رییس انجمن انبوه‌سازان استان تهران در ادامه از تسهیلات بدون سپرده ساخت مسکن به عنوان فرصت ویژه برای افزایش بنیه مالی ساخت و ساز سازندگان یاد کرد که اثر خود را طی یکی دو سال آینده به شکل افزایش عرضه واحدهای مصرفی نشان می‌دهد. محتشم افزود: نقش تسهیلات خرید و ساخت مسکن که طی دست کم یکسال اخیر به متقاضیان پرداخت شده در تأمین مسکن گروه های مصرفی به خصوص خانه اولی‌ها بسیار پررنگ و قابل توجه بوده است و دولت در ادامه با توجه به چشم اندازهای تعریف شده بنا دارد این سیاست ها را ادامه دهد. وی خاطر نشان کرد: پرداخت تسهیلات به متقاضیان خانه اولی، متقاضیان ساخت و خرید مسکن در بافت های فرسوده، سایر متقاضیان مصرفی خرید آپارتمان و همچنین تدابیر ویژه برای تأمین سالانه ۱۰۰ هزار واحد مسکن اجتماعی از محل سبزیات بانکی و سایر روش های پیش بینی شده به خصوص همکاری بانک مسکن برای نوسازی بافت های فرسوده با استفاده از تسهیلات ارزان قیمت، برخی از این سیاست هاست.محتشم تأکید کرد: به نظر می‌رسد با وجود این شواهد تابستان امسال پیش رونق در بازار مسکن تسریع شود و از نیمه دوم سال شاهد ورود بازار مسکن به فاز رونق باشیم که این رونق هرگز به معنای افزایش محسوس و بیش از تورم عمومی قیمت ها نخواهد بود. وی افزایش متعارف قیمت مسکن به میزان تورم را از ضرورت های ورود بازار مسکن به فاز رونق اعلام کرد و گفت: رونق در بازار مسکن اگر چه به معنای جهش قیمت ها نیست اما رشد قیمت مسکن در حد تورم عمومی در زمان رونق طبیعی خواهد بود و انگیزه ساخت و ساز را در سازندگان تقویت می‌کند. محتشم افزود: افزایش حجم معاملات مسکن طی ماه های اخیر تا حدی انگیزه سازندگان را برای ورود تدریجی به بازار ساخت و ساز تقویت کرده است؛ به طوری که هم اکنون شاهد بازگشت آرام گروه‌هایی از سازندگان به عرصه ساخت و ساز هستیم که پیش از این در نتیجه رکود بازار مسکن از فعالیت در این بازار باز مانده بودند.

### آخرین خبر

### روایت بانک مرکزی از تحولات نرخ

### کالا‌های اساسی

در هفته نخست ماه مبارک رمضان، قیمت ۴ گسره کالایی با افزایش مواجهه شده، ۴ گسره کالایی کاهش قیمت را تجربه کرده و قیمت ۳ گسره نیز ثابت ماند. به گزارش مهر، متوسط قیمت خرده فروشی ۱۱ گسره از مواد خوراکی در بازار تهران حکایت از این دارد که در هفته نخست ماه مبارک رمضان، ۴ گسره کالایی با افزایش قیمت مواجه شده و ۴ گسره کالایی نیز کاهش قیمت را تجربه کرده‌اند. همچنین در هفته مورد گزارش، قیمت سه گسره کالایی نیز بدون تغییر بوده است. بر این اساس، تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از متوسط قیمت خرده فروشی ۱۱ گسره از مواد خوراکی در تهران، نشان می‌دهد در هفته مورد گزارش قیمت تخم مرغ ۳٫۷ درصد، برنج ۰٫۳ درصد، گوشت قرمز ۱٫۵ درصد و گوشت مرغ ۰٫۷ درصد افزایش قیمت داشته و همزمان قیمت لبنیات ۰٫۳ درصد، میوه‌های تازه ۳٫۷ درصد، سبزی‌های تازه ۳٫۸ درصد و قند و شکر ۰٫۵ درصد کاهش یافته است. گروه‌های حبوبات، چای و روغن نباتی نیز بدون تغییر بوده‌اند. در هفته مورد گزارش در گروه لبنیات، بهای ماست پاستوریزه و پنیر پاستوریزه هر یک معادل ۰٫۵ درصد کاهش داشته و قیمت سایر اقلام این گروه نسبت به هفته قبل از آن ثابت بوده است. همچنین بهای تخم‌مرغ معادل ۳٫۷ درصد افزایش یافته و شانه‌ای ۱۰ هزار تومان تا ۱۲ هزار تومان به فروش رسیده است. در این هفته، در گروه برنج قیمت برنج داخله درجه یک معادل ۰٫۴ درصد افزایش یافته و بهای برنج وارداتی غیرتایلندی و برنج داخله درجه ۲ بدون تغییر بوده است. در گروه حبوب نیز قیمت لپه‌نخود معادل ۰٫۱ درصد افزایش داشته و بهای سایر اقلام این گروه ثابت بوده است. در هفته مورد بررسی، در میادین زیر نظر شهرداری، سیب زرد و لیمو شیرین عرضه کمی داشته است و سایر اقلام میوه و سبزی تازه که تعدادی از آنها از نظر کیفی در مقایسه با سایر میوه فروشی‌ها متفاوت بوده، به نرخ مصوب سازمان میادین میوه و تره بار عرضه شده است. در میوه‌فروشی‌های سطح شهر قیمت سیب قرمز معادل ۰٫۷ درصد، سیب زرد ۷٫۲ درصد و گیلان ۲٫۱ درصد افزایش داشته اما بهای سایر اقلام این گروه بین ۰٫۳- درصد تا ۲۷ درصد کاهش داشته است. در گروه سبزی‌های تازه نیز قیمت سیب زمینی معادل ۰٫۷ درصد، پیاز ۴٫۲ درصد و سبزی‌های برگی ۸٫۷ درصد افزایش یافته اما بهای سایر اقلام این گسره بین ۰٫۱- درصد تا ۱۷٫۳ درصد کاهش پیدا کرده است. در هفته مورد گزارش بهای گوشت گوسفند معادل ۱٫۹ درصد، گوشت تازه گاو و گوساله ۱ درصد و گروه مرغ ۰٫۷ درصد افزایش داشته است. در این هفته قهه‌ای شکر معادل ۱٫۳ درصد کاهش نشان می‌دهد اما قیمت قند، چای خارجی و انواع روغن نباتی بدون تغییر بوده است.